



## 書面質詢

“物業登記書面報告”，俗稱“查屋紙”，是市民在進行不動產交易之前通常都要查閱的物業證明文件。近年來，為了貫徹“以人為本”的施政理念，當局不僅將“查屋紙”的發出機構從原來的物業登記局擴展到第一公證署、海島公證署以及各區的政府綜合服務中心，還推出了網上申領電子版“查屋紙”的新服務，讓部分銀行可在辦公地點直接通過電腦網絡查詢、申請並接收電子版“查屋紙”，提高了申請效率，獲得了社會的肯定。

不過，仍有許多意見反映，目前普通市民為申請“查屋紙”須親臨公共行政部門申請，不但增加了交易的時間成本，有時甚至會影響交易活動的最終結果。據瞭解，從保障交易權益及安全出發，現時任何人均可申請“查屋紙”以瞭解物業的業主姓名、銀行抵押資料及訴訟等資訊，並不與私隱保護相抵觸，因此很多意見希望當局能夠進一步便捷有關程序，把網上申請“查屋紙”的服務逐步擴大。

政府一直倡導建立電子政務平台以提高行政效率及服務市民的水平，實有必要透過電子政務簡化“查屋紙”等證明文書的申請程序，最大限度地提高效率，方便市民。

### ■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longevidade Nº 358, Edif. Via Long Garden, Loja Q, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante João Bak, 182R/S Edif. Weng Ho, Torre BR/C/D, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

### ■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugénio Nº 30, Taipa, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio Nº 2-16R/CL, Loja B, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

### ■ 東北區服務處

澳門黑拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praçeta de Vençeslau de Moraes Nº 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三疊燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua de Fernão Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B Loco 2, A1 C/V, Macau.  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心

12340



為此，本人提出如下質詢：

一、法務局早前曾表示，將向專業領域人士或機構，包括地產中介律師、會計師和核數師等，提供網上申請“查屋紙”和“查公司紙”服務。請問相關工作的籌備進度如何？何時能夠實施？

二、現時的“登記公證網上服務平台”，可讓公共部門直接查閱或列印最新的物業登記資訊。未來，當局會否考慮將“登記公證網上服務平台”擴展到地產業界，令地產中介可以直接透過地產公司與法務部門的聯網，即時申領電子版“查屋紙”，以方便市民查閱？

澳門特別行政區立法會議員

施家倫

二零一七年八月十八日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21<sup>a</sup> Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longevidade N.º 358, Edif. Via Long Garden Loja Q, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hai Torre B/R/C/D, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21<sup>a</sup> Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/C/Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Venâncio de Morais N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua de Fernando Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco II, A1 C/V, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心