



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## 關於立法會何潤生議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2017 年 6 月 8 日第 484/E385/V/GPAL/2017 號公函轉來何潤生議員於 2017 年 6 月 2 日提出，行政長官辦公室於 2017 年 6 月 9 日收到之書面質詢，答覆如下：

1. 目前，都市更新委員會正對都市更新推動模式、設立暫住房計劃、樓宇重建業權百分比、其他推動都市更新的優惠措施等進行研究及討論。
2. 都市更新委員會下設的專責小組現正討論及研究暫住房計劃的操作構想及執行模式，暫時未有具體結論及相關試點項目。

為有效推動都市更新工作，將以“多途並進”的方式，因應各個階段的實際需要，對所涉及的現行法律進行修訂或補充。例如：財政局早前已完成《重建樓宇的稅務優惠制度》法律草案初稿，建議向本澳的危樓或符合條件的舊樓重建項目，提供豁免財產移轉印花稅和特別印花稅的稅務優惠；本年五月初公佈了《樓宇維修基金》轄下增設《P 級及 M 級樓宇共同部分檢測臨時資助計劃》，進一步鼓勵業主關注居住大廈的狀況、跟進保養和維修。

另外，都市更新委員會網站已開通，並會於每次委員會舉行全體會議後上載會議內容，讓公眾知悉最新工作情況。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

土地工務運輸局局長

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Li Liao Feng'.

李燦烽

二零一七年七月七日