



書面質詢

本澳非法旅館屢禁不絕，許多來自東南亞、內地的危險分子隱匿其中，多次衍生毒品、禁錮、黑工等刑事案件，滋擾大廈居民生活，變成影響社區安全的毒瘤。近年來博彩業下滑，非法旅館經營亦趨隱蔽及有擴散跡象，引發的刑事罪案更為頻繁，日前媒體揭露位於皇朝區的一大廈有人跳樓身亡，亦證明是發生在非法旅館內。

非法旅館情況日趨嚴重，有租客明知故犯，“租上租”經營非法旅館，多年來，當局透過立法和加強巡查方式，打擊非法旅館，初期起到一定警示作用，但因打擊手段力度不足，整體效果始終未如人意。按照 2010 年生效的《禁止非法提供住宿》法律制度，經營非法旅館只是屬於行政違法，不納刑事，執法部門不能將經營者長期扣押，拘留兩日後，經營者毋需受罰情況下就有機會逃離本澳，風平浪靜之後，再返回來租賃其他單位重操舊業。另外，即使經營者願意接受行政罰款，惟經營非法旅館賺取的暴利遠超過罰款，因圖利之心，經營者也願意選擇以罰款換生存，導致法規猶如“無牙老虎”，發揮成效有限，最終受害的還是單位業主和大廈住戶。

經營者作為非法旅館的罪魁禍首，得不到應有處罰，或者處罰較輕達不到阻嚇作用；與此同時，對經營非法旅館並不知情的出租業主卻要為之背負責任，處罰方式存在嚴重不公。按照法律規定，一旦查處大廈單位屬於非法旅館，就要封屋六個月、斷水斷電，以及科處大約 20 萬罰金，即使出租房屋的業主事先不知情單位將用於非法旅館，或者發現後及時舉報檢舉，最終依然要被處罰，制度設計上明顯存在不合理，而且影響社會共同參與打擊非法旅館的積極性。

基於此，本人提出以下質詢

1、二零一五年，社文司司長曾明確承諾短期內檢討和修訂相關法律法規，把非法旅館的經營由行政違法改為刑事處理，但至今進展遲緩。請問當局，目前相關法律檢討工作進展如何，未來計劃進一步出台哪些針對性措施，優化打擊非法旅館工作在執行上更有效率和阻嚇力？針對多次來澳經營非法旅館的外地人士，又會否考慮透過列入黑名單等方式，禁止其再次入境，直接減少犯案機會，從根源縮減非法旅館生存的空間？

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 358, Edif. Via Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comendante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre B/R/C/D, Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施德憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco II, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心



2、業主在事前不知情或主動舉報檢舉情況下，一旦發現其已經向外出租的單位涉及非法旅館，同樣要遭受封屋六個月的處罰，對於業主於情於理明顯不合理。請問當局，未來處置涉及非法旅館單位時，針對不同情況，會否區分考慮和靈活處理，避免業主為此無辜受累，同時又有助鼓勵業主積極監督自己物業合法利用？另外，在行政支援上，當局又將會採取哪些積極措施，支持大廈居民參與，提高打擊非法旅館的社會參與度？

澳門特別行政區立法議員

宋碧琪

二零一七年七月五日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade Nr 358, Edif. Va Long Garden, Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Tong B2/C(D), Macau
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio Nr 30, Tapas, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio Nr 2-16/R/CLoja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praceta de Venceslau de Moraes Nr 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三善燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernando Mendes Pinto Nr 23, Kam Lok B Loco II, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心