



關於立法會施家倫議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，本人對立法會 2017 年 6 月 28 日第 551/E446/V/GPAL/2017 號公函轉來施家倫議員於 2017 年 6 月 22 日提出，行政長官辦公室於 2017 年 6 月 29 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 行政當局一直在跟進第 79/85/M 號法令《都市建築總章程》的修訂工作。基於近年陸續有相關建築及城市規劃範疇的法例公佈，《都市建築總章程》的修訂內容亦需要隨之而調整，同時亦吸納了業界的意見，現時修訂文本已基本擬定，待完成部份條文的細化調整，便可進入立法程序。
2. 政府由 2016 年起已利用電腦系統，優化失修及殘舊樓宇的跟進工作，冀逐步建立殘舊樓宇資料庫。目前該資料庫仍在構建過程中，因此暫時未有計劃公開。
在《都市建築總章程》修訂法案中，規範了業權人對樓宇的保養維修責任，土地工務運輸局會要求業權人呈交檢測報告及進行必要的保養維修，倘不進行保養維修將可被處罰。
3. 行政當局鼓勵業權人聘請合資格人士對樓宇進行檢驗及維修。現時土地工務運輸局網頁已上載已註冊的建築商、公司及技術員名單供市民查閱。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
土地工務運輸局
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

土地工務運輸局局長

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Li Zhenfeng'.

李燦烽

二零一七年 七月 廿七日