

## 書面質詢

氹仔南新花園一側的閒置土地，由於地勢低窪，每逢下雨定必水浸，最深處達一米多，甚至水浸成河，不少街坊反映，即使晴天之下也會積水（詳見附圖）。儘管民政總署曾多次協助抽走積水，但始終治標不治本，不久又會故態復萌，水浸情況一直未有改善，衍生一系列環境衛生等問題，持續困擾區內居民和商戶。

事實上，特區政府於 2015 年已宣告氹仔有五幅閒置土地批給失效，其中四幅就是位於廣東大馬路南新花園一側的土地，包括 BT8、BT9、BT11 及 BT12 地段，按地籍圖顯示，該四幅閒置土地由汕頭街和桂林街兩條街道分隔，但現場所見，兩條街道路口連同相關土地已被鐵皮和鐵閘圍封，只能隱約分辨出地界，長期人車不通，雜草叢生。而靠近南新花園的 BT11 和 BT12 地段上，仍有荒廢多年的破舊廠房，廠房牆身普遍出現明顯裂縫、窗戶玻璃亦已破碎，不少街坊擔心會隨時倒塌危及途人安全（詳見附圖），加上廠房內裏佈滿雜物、垃圾，長期積水、空氣潮濕，環境衛生問題不容忽視。

由於風雨季節已至，加上正處於登革熱傳播的高危時期，倘若不盡快根治上述閒置土地的水浸問題，徹底完善下水道，恐會惹來蚊患，危及附近居民的身體健康。再者，舊廠房的屋頂堆滿植物和花盆等雜物，而廠房旁邊就是運動休憩區及行人道，屋頂雜物容易隨風墜落，對公眾安全構成隱患。

為此，針對上述問題，本人提出下列質詢：

一、鑒於氹仔南新花園一側的閒置土地不論晴天、雨天均會出現水浸問題，加上分隔開這四幅土地的兩條道路本已屬公產，因此，請問當局會否先行打通汕頭街和桂林街，清理街道上的泥沙，並取齊街道至周邊馬路的水平，緩解困擾附近居民多時的水浸問題，改善社區環境？

二、上述閒置地段於 2015 年已被宣告批給失效，但時至今日，尚未見當局清遷及平整有關土地，請問有關土地的回收工作進度如何？當局會否優先保障公眾安全，先行拆除地段內的舊廠房和清理倉庫內的雜物，消除衛生和消防隱患？

澳門特別行政區立法會議員

何潤生

何 潤 生

二零一七年七月七日

