

陳美儀

立法議員辦事處
GABINETE DA DEPUTADA DA
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
CHAN M.Y. MELINDA

書面質詢

隨著澳門社會及產業發展的變遷，各種工業、製造業等逐漸式微，越來越多工業大廈出現空置的情況，政府於2011年提出“工廈活化”計劃，期望通過措施提高工廈的利用率。面對本澳持續攀升的樓價，當時因應工廈的租金相較低、面積較大，吸引到文創產業及中小企業進駐工廈發展，而措施推行至今成功個案不多，但多年來只得15宗申請，最終只有2宗獲批，明顯發揮不了作用。

所謂的活化措施沒有達到調節市場及支持產業發展的目的，卻令工廈租務市場變得相對活躍，租金持續提升，不少文藝團體及中小企業難以抵抗租金的壓力而四處遷徙。很多在工廈內開辦的文創產業在初創之時就已面臨結業，亦礙於工廈的結構、消防設備及配置等難以適用於各種行業，以致很多進駐工廈的兒童遊樂場、派對場地、健身房等，因不符合安全條件致未能申領相關牌照，直接影響到商戶的經營，產業也實在難以進步發展。

因此，建議政府協助為工廈轉型完善法律及硬件基礎，提升消防安全規格及相應配置，使能具備申領牌照的條件，

總辦事處 澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場21樓 / 21/F, Macau Landmark, 555 Avenida da Amizade, Macau
電話/Tel : +853 2878 7333 傳真/Fax : +853 2878 7933

中區辦事處 澳門宋玉生廣場733號永泰大廈地下舖 / Alameda Dr. Carlos D'Assumpção No.733 Edf. 'Veng Tai', R/C, J, Macau S.A.R.
電話/Tel : +853 2878 6123 傳真/Fax : +853 2878 6005
http : //www.chanmeiyi.com 電郵/E-mail : contact@chanmeiyi.com

陳美儀

立法議員辦事處

GABINETE DA DEPUTADA DA
ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
CHAN M.Y. MELINDA

才能真正活化及善用工廈，為產業適度多元化發展創造條件。

有見於此，本人提出如下質詢：

1. 政府推行工廈活化措施而效果不彰，是否可以檢討如何調整及優化措施，就現時社會的需求修法改變工廈的用途，擴大工廈的使用範圍？使能改建為文化創意產業、社會企業基地等，支持中小型企業經營，達到經濟適度多元發展，以及扶助社會企業發展？
2. 受到租金及地舖面積等因素的限制，中小企業對工廈的需求與日俱增。而就政府推出“樓宇維修基金”所設的六項資助計劃，鼓勵住宅、工廈進行檢測及維修保養，但因大部分工廈都未成立管委會，以致不符合申請條件，始終未有改善到工廈建築結構老化的情況，政府如何更有效地協助改善工廈的安全性及環境？

立法議員



陳美儀

陳美儀

2017年6月30日

總辦事處 澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場21樓 / 21/F, Macau Landmark, 555 Avenida da Amizade, Macau

電話/Tel: +853 2878 7333 傳真/Fax: +853 2878 7933

中區辦事處 澳門宋玉生廣場733號永泰大廈地下舖 / Alameda Dr. Carlos D'Assumpção No.733 Edf. 'Veng Tai', R/C, J, Macau S.A.R.

電話/Tel: +853 2878 6123 傳真/Fax: +853 2878 6005

http://www.chanmeiyi.com 電郵/E-mail: contact@chanmeiyi.com