

書面質詢

石排灣公屋群自 2013 年起陸續入伙，至今已四年，但區內配套設施一直不足，為居民的日常生活帶來諸多不便。

早前，有團體做了一項關於“石排灣區消費及營商環境”的調查，結果發現近八成七受訪者認為現時區內商舖類型不足，近七成受訪者仍會前往澳門半島購買日用品，更有受訪者表示從來沒有在區內消費，可見居民留區消費意慾較低。至於石排灣區內商戶的營商環境，除了有醫療診所表示近三個月生意平穩外，其餘商戶均表示生意下降，原因是人流少、租金貴和請人難。也有不少商戶反映顧客群以地盤及裝修工人為主，擔心周邊工程相繼完工和新街市投入服務後，客源進一步減少更可能影響生存空間，對區內未來的業務發展可謂欠缺信心。

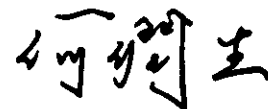
隨着石排灣公屋群入住人口持續上升，為免出現商舖退場潮，特區政府有必要主動了解、研究區內居民的消費習慣和生活需要，分析區內商舖現時經營情況及面對的困難，出台措施協助改善該區的營商環境，加強居民留區消費的意欲。

為此，針對上述問題，本人提出下列質詢：

一、鑒於石排灣區內商舖選擇少、價格貴等問題，有關當局在下一階段招標時會否考慮引進更多不同類型的商戶進駐區內，例如酒樓食肆、連鎖快餐店、服務零售店及美容理髮店等；又會否考慮與團體合辦市集，吸引本澳創意和特色品牌參與，讓居民有更多的選擇，同時增加競爭，助區內物價回到合理水平？

二、現時石排灣的營商環境欠佳，人流少、商戶經營困難，當局會否向商戶提供如租金優惠等支援及補助措施，吸引商戶繼續留守區內營商？因應部分商舖的地理位置欠佳，可否允許商戶在平台通道旁安裝方向指示牌或招牌吸引人流？可否增加風雨走廊及優化步行設施，以便居民到區內不同的商戶消費？

澳門特別行政區立法會議員



何 潤 生

二零一七年六月十六日