



## 關於立法會何潤生議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務運輸局及建設發展辦公室的意見，本人對立法會於2017年6月1日第466/E370/V/GPAL/2017號公函轉來何潤生議員於2017年5月17日提出，行政長官辦公室於2017年6月5日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 安順大廈屬於特區政府與承批人簽訂房屋發展合同而興建的經濟房屋項目，由承批人負責建造，樓宇所採用的建築物料必須遵守上述合同中所指符合《都市建築總章程》的基本要求，土地工務運輸局於建造或驗收期間若發現可歸責承批人的質量問題，會按照合同內條款及相關技術規章追究其責任。而對上述樓宇進行竣工檢驗時，土地工務運輸局人員未有遇見有關質量問題。
2. 土地工務運輸局和建設發展辦公室均指出，公共工程按照《公共工程承攬法律制度》設有恆常監管機制，包括聘請監理公司監管工程的進度、質量和審視施工方案等，還會由獨立第三方機構對項目的材料質量嚴格把關，以確保工程質量。建設部門一直檢視過往在大型工程所出現各種問題，總結經驗並加強對設計公司、監理公司和承建公司的督導工作及檢討相關的罰則，避免在現行工程中再次出現過往的問題。現時，在建的公共房屋項目，已著力在過往曾出現過的問題上作出完善，並將持續加強監管。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
房屋局  
Instituto de Habitação

另外，土地工務運輸局也指出，承攬規則規定監察工作的內容及要求，規定監察實體必須按時、盡責及認真落實每項監督工作，同時亦嚴格規定監察實體一旦發現工程質量不合格或出現工程進度落後，必須立即匯報並提交書面報告，以便馬上處理及糾正。若發現監察實體不履行合同所規定的工作或疏忽職守，將按照相關的承攬規則及合同的規定執行處罰，甚至解除合同；倘若因可歸責於監察實體的原因而影響工程，須由監察實體負責所引致的損失。

3. 對於安順大廈有業主反映其單位露台欄杆鏽蝕及油漆剝落，以及個別單位浴室牆身出現滲漏之情況，房屋局人員已到相關單位瞭解，個別露台金屬圍欄出現鏽蝕的情況，估計是施工期間工人在金屬防鏽和上漆的工藝上處理不佳所造成，為此房屋局已督促承批人對此作出維修，承建商亦正跟進相關維修工作。

房屋局代局長

郭惠嫻

二零一七年七月三日