澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
統計暨普查局
Direcção dos Serviços de Estatística e Censos

Resposta à interpelação escrita do deputado Ho Ion Sang, de 19 de Fevereiro de 2016

Em cumprimento das orientações do Chefe do Executivo, a Direcção dos Serviços de Estatística e Censos (DSEC) emite a seguinte resposta à interpelação escrita subscrita pelo deputado Ho Ion Sang, remetida através do ofício n.º 149/E127/V/GPAL/2016, da Assembleia Legislativa.

Relativamente aos dados estatísticos de transacções de imóveis, a DSEC elabora as estatísticas de acordo com a informação providenciada pela Direcção dos Serviços de Finanças sobre cobrança do imposto de transmissão de bens imóveis, incluindo o número total e o valor referentes aos diversos tipos de fracções autónomas (habitação, loja, escritório, indústria) e aos lugares de estacionamento transaccionados. São destacados os dados pormenorizados das transacções de unidades de alojamento, sobretudo o número, o valor e o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas habitacionais (incluindo os dados globais, dos edifícios em construção e dos edifícios construídos), calculados por zonas estatísticas, anos de construção e área das fracções. Estes dados estatísticos estão disponíveis no "Boletim Mensal de Estatística", na "Construção Privada e Transacções de Imóveis" (folha rápida trimestral) e na "Base de Dados Estatísticos" do *website* da DSEC.

Por seu turno, com o intuito de fornecer ao público informações adicionais sobre as transacções de fracções autónomas, a DSEC divulga ainda dados mensais sobre a área útil das fracções autónomas transaccionadas, a partir do ano 2016, tendo simultaneamente convidado uma instituição académica a colaborar na investigação e elaboração dos índices de preços do imobiliário de Macau. Conjugando as técnicas e a experiência dos académicos na área de cálculo dos índices, com as aplicações dos dados administrativos sobre as transacções de fracções autónomas habitacionais, serão apurados e divulgados periodicamente os índices imobiliários que reflectem a situação de oscilação dos preços dos imóveis do Território, a fim de servirem como referência ao Governo, aos organismos sociais e ao público em geral. Prevê-se a conclusão destes trabalhos no corrente ano.

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

No que concerne à situação de desocupação das fracções autónomas, a DSEC disponibiliza semestralmente, na "Base de Dados Estatísticos" do seu *website*, o número das fracções desocupadas, tanto de unidades de alojamento, como de unidades industriais e comerciais, distribuídas por zonas: Península de Macau, Taipa e Coloane (ver o anexo). Segundo os cálculos apurados, a taxa de desocupação das fracções autónomas de Macau em Dezembro de 2015 foi de 7,3%, salientando-se que para as unidades de alojamento a taxa se situou em 6,5%. No entanto, os dados das fracções desocupadas segundo a área útil e o número de divisões não atingem ainda condições suficientes para serem divulgados, devido à falta de integridade da informação sobre uma parte das fracções autónomas (nomeadamente as construções mais antigas).

DSEC

11 de Março de 2016

100% 環保再造紙 • Papel reciclado

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
統計暨普查局
Direcção dos Serviços de Estatística e Censos

Número de fracções autónomas e de fracções desocupadas

	Fracções autónomas									Fracções desocupadas								
	Total	Unidades de alojamento				Unidades industriais e comerciais				Total	Unidades de alojamento				Unidades industriais e comerciais			
		Subtotal	Península de Macau	Taipa	Coloane	Subtotal	Península de Macau	Taipa	Coloane		Subtotal	Península de Macau	Taipa	Coloane	Subtotal	Península de Macau	Taipa	Coloane
Dez. 2004	219,181	177,386	152,983	23,198	1,205	41,795	39,496	1,984	315	33,444	20,527	16,981	3,410	136	12,917	12,362	536	19
Dez. 2005	219,675	177,929	153,386	23,383	1,160	41,746	39,220	2,127	399	20,973	11,787	9,050	2,619	118	9,186	8,668	513	5
Dez. 2006	221,661	180,526	154,440	24,933	1,153	41,135	38,777	2,046	312	25,794	16,522	12,973	3,416	133	9,272	8,764	503	5
Dez. 2007	225,052	184,301	157,185	25,887	1,229	40,751	38,256	2,153	342	21,182	14,664	12,054	2,503	107	6,518	6,148	364	6
Jun. 2008	225,243	184,254	157,146	25,880	1,228	40,989	38,469	2,154	366	19,217	13,129	10,635	2,410	84	6,088	5,761	319	8
Dez.	226,024	184,844	157,050	26,566	1,228	41,180	38,643	2,170	367	20,314	14,248	10,885	3,231	132	6,066	5,737	320	9
Jun. 2009	227,090	185,797	157,434	27,144	1,219	41,293	38,674	2,237	382	20,617	14,323	10,568	3,571	184	6,294	5,918	355	21
Dez.	227,629	186,557	158,326	27,085	1,146	41,072	38,550	2,175	347	20,412	14,484	11,622	2,726	136	5,928	5,645	276	7
Jun. 2010	231,744	190,687	162,155	27,386	1,146	41,057	38,518	2,191	348	22,836	16,858	13,957	2,745	156	5,978	5,632	317	29
Dez.	234,430	192,981	164,286	27,487	1,208	41,449	38,911	2,178	360	22,599	16,661	14,334	2,165	162	5,938	5,603	307	28
Jun. 2011	235,592	194,242	165,580	27,460	1,202	41,350	38,791	2,172	387	20,882	15,006	13,149	1,699	158	5,876	5,559	284	33
Dez.	235,769	194,398	165,731	27,465	1,202	41,371	38,813	2,170	388	18,185	12,457	10,870	1,441	146	5,728	5,444	260	24
Jun. 2012	236,898	195,504	165,795	28,512	1,197	41,394	38,829	2,174	391	16,350	10,924	8,582	2,203	139	5,426	5,155	240	31
Dez.	241,536	200,044	167,657	31,195	1,192	41,492	38,921	2,182	389	18,708	13,334	9,068	4,154	112	5,374	5,134	208	32
Jun. 2013	246,573	204,992	168,270	31,189	5,533	41,581	38,934	2,189	458	19,557	14,799	8,161	2,957	3,681	4,758	4,466	214	78
Dez.	251,595	209,868	168,477	31,186	10,205	41,727	39,079	2,190	458	21,870	16,970	8,237	2,299	6,434	4,900	4,606	223	71
Jun. 2014	253,312	211,491	169,232	31,184	11,075	41,821	39,145	2,208	468	19,334	14,699	7,420	1,760	5,519	4,635	4,352	216	67
Dez.	254,635	212,694	169,813	31,804	11,077	41,941	39,264	2,210	467	18,937	14,496	7,855	2,464	4,177	4,441	4,161	214	66
Jun. 2015	255,984	214,047	170,456	31,803	11,788	41,937	39,248	2,220	469	17,605	12,736	7,709	1,886	3,141	4,869	4,575	245	49
Dez.	258,408	216,387	171,298	32,244	12,845	42,021	39,319	2,227	475	18,862	14,058	8,647	2,285	3,126	4,804	4,531	231	42

Fonte: Ficheiro de Unidades de Edifícios (DSEC).

100% 環保用紙 · Papel reciclado