



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Interpeção Escrita

As obras do complexo de habitação em Seac Pai Van estão agora a ser sucessivamente concluídas. Desde o seu início em 2013, já se passaram 4 anos, no entanto, as instalações complementares nessa zona continuam a ser insuficientes, o que acarreta muitos inconvenientes para o dia-a-dia dos residentes.

Um grupo efectuou recentemente uma sondagem sobre os ambientes de consumo e de exploração de negócio em Seac Pai Van. Segundo os resultados da referida sondagem, cerca de 87 por cento dos inquiridos consideram que não há diversidade de lojas, cerca de 70 por cento dos inquiridos continuam a ir à Península de Macau comprar os produtos de primeira necessidade, e ainda houve inquiridos que afirmaram que nunca tinham comprado produtos em Seac Pai Van. Podemos ver que a intenção dos residentes de fazer compras nessa zona é fraca. Quanto ao ambiente de negócio dos lojistas em Seac Pai Vai, além do responsável de uma clínica que afirmou que o negócio se tinha mantido estável nos últimos três meses, os demais lojistas afirmam que o negócio diminuiu, e isto deveu-se ao baixo fluxo de pessoas, às elevadas rendas e às dificuldades no recrutamento de trabalhadores. Também, segundo muitos lojistas, os principais clientes são pessoas que trabalham nos estaleiros ou em reparações, por isso estão preocupados com a sua redução devido à conclusão sucessiva das obras e à

IE-2017-06-16-Ho Ion Sang (p) FL-MMC



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

entrada em funcionamento do novo mercado. Podemos dizer que estes lojistas não têm grande confiança no desenvolvimento da sua actividade naquela zona.

Como a dimensão demográfica no complexo habitacional de Seac Pai Van está a aumentar constantemente, com vista a evitar que muitos lojistas se retirem do local, o Governo da RAEM tem de tomar a iniciativa de conhecer a realidade, fazer estudos sobre os hábitos de consumo e os produtos indispensáveis aos residentes da referida zona, analisar o estado de exploração de negócio por parte dos lojistas dessa zona, lançar medidas de apoio para melhorar o ambiente de negócio e incentivar os residentes a fazer compras nesse local.

Face à referida questão, interpele sobre o seguinte:

1. As lojas e as escolhas são poucas em Seac Pai Van, e os preços dos produtos também são altos. Atendendo a estes problemas, os serviços competentes vão, no próximo concurso público, pensar na introdução de mais tipos de lojas naquela zona, por exemplo, restaurantes, estabelecimentos de comidas, *franchisings* de comida já confeccionada, lojas de serviços e de comércio a retalho, centros de estética, cabeleireiros, entre outras? Vão pensar em organizar, com grupos ou associações, feiras para atrair marcas criativas e peculiares, para, com base nisto, facultar mais opções aos



(Tradução)

澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

residentes, aumentar a concorrência e assegurar que os preços regressem a um nível racional?

2. As condições residenciais em Seac Pai Van não são boas, o fluxo de pessoas é baixo, e os lojistas estão a deparar-se com dificuldades na exploração do negócio. Os serviços competentes vão, ou não, conceder benefícios nas rendas e tomar medidas de apoio, para incentivar os lojistas a continuarem o seu negócio naquela zona? Tendo em conta que a localização de algumas lojas não é a ideal, os serviços competentes vão autorizar que as lojas instalem, nos corredores situados nas plataformas do complexo, indicadores, tabuletas e reclusos para atrair mais pessoas? Vão aumentar a área de corredores cobertos e aperfeiçoar as instalações para deslocações a pé, com vista a facilitar o consumo por parte dos residentes daquela zona?

16 de Junho de 2017

**O Deputado à Assembleia Legislativa da
Região Administrativa Especial de Macau,
Ho Ion Sang**