



## 書面質詢

截至去年，本澳樓齡超過三十年或以上的舊樓達4,472棟，不少舊樓因日久失修，導致不時出現如外牆剝落、窗戶墮下、甚至倒塌等情況，對公眾安全構成嚴重威脅。特區政府近年來一直十分關注本澳的樓宇安全，並已透過樓宇維修資助計劃鼓勵市民關注樓宇保養。但是，由於相關法律法規的不健全，令到許多市民始終不能負起樓宇維修保養的應有責任。

一方面，作為樓宇保養範疇基礎性法規的《都市建築總章程》規定，現有建築物應以五年為一期進行保養、維修及改良工程，以確保建築物維持在良好的使用狀態。但由於相關法規非強制性，且未列明罰則，法規形同虛設，未具阻嚇力，以致部分業主忽視驗樓的重要。

另一方面，由於樓宇檢驗屬於專業性較強項目，而且目前也沒有配套性的法律法規詳細列明樓宇檢測的項目、準則以及驗檢人員的資格，一般居民因不具備樓宇檢驗的專業知識及技能，亦不清楚相關程序，在驗樓方面往往無從入手，也就難以推動其主動承擔檢查維修的責任。

本澳舊樓數目眾多，一旦發生意外，後果不堪設想。當局應當及早完善相關法律法規，做好預防工作，減少對公眾安全構成的風險。

### ■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longevidade Nº 358, Edif. Via Long Garden Loia Q, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre BR/C(D), Macau  
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

### ■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugénio Nº 30, Taipa, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio Nº 2-16R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

### ■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praçeta de Venceslau de Moraes Nº 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三疊燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua de Fernão Mendes Pinto Nº 23, Kam Lok B Loco II, A1 C/V, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心



為此，本人提出如下質詢：

一、《都市建築總章程》已拖延多年未修改，早已脫離社會實際。當局早於 2009 年開始進行過多次諮詢，但至今仍未公佈相關諮詢總結報告，究竟是甚麼原因？為何到現在仍然沒有進展？

二、當局曾表示已建立殘舊樓宇資料庫及流程追蹤系統，當局會否考慮適時公開殘危樓宇資料庫，並在《都市建築總章程》當中訂明達到一定殘危程度的建築物必須進行檢驗，對於不配合的業主列明相應罰則，以更有效推行驗樓機制？

三、對於許多居民在履行驗樓責任方面無從入手的問題，當局會否盡快制訂明晰的驗樓程序指引，並將驗樓項目表格化，以及提供所有合資格的驗樓專業人員的名單供居民查閱，讓有意驗樓的業主能夠按照指引和相關資料進行驗樓，藉以推動定期驗樓的恆常化和規範化？

澳門特別行政區立法會議員

施家倫

二零一七年六月二十二日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longevidade N.º 358, Edif. Via Long Garden Loja Q, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante João Belo, 182R/S, Edif. Weng Hoi Torre B/F/CD, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21ª Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門冰仔施督憲正街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/C, Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門蘇拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praça de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三疊燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua de FERNÃO MENDES PINTO N.º 23, Kam Lok B Loco II, A1 C/V, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心