

書面質詢

據最新數據顯示，澳門人口密度為每平方公里 21,340 人，較五年前的 18,478 人增 15.5%。人口密度最高的仍是黑沙環及祐漢區，每平方公里高達 170,953 人¹。事實上，這種高密度發展方式帶來了一系列社會和環境問題，如居住環境擁擠、公共設施不足、交通道路堵塞等。隨著澳門的城市老舊問題越來越嚴重，都市更新尤其是涉及舊區的重建更加具有迫切性與必要性。

澳門半島的舊區重整首要集中北區的祐漢、黑沙環等區。據統計，本澳樓齡超過三十年的樓宇共計四千多棟，多數集中在祐漢、下環、新橋等人口稠密的地區。當局曾在《五年規劃》指出，北區將是舊城改造的工作重點²。而祐漢，更是當局在十多年前便宣佈重建的舊城區。然而，無論是舊區重整或是都市更新，遺憾的是，十多年過去了，有關工作仍缺乏實質性的進展。需要強調的是，高密度的人口和僅三十平方公里的土地面積的矛盾是澳門城市規劃和都市更新無法迴避的問題。因此，無論是舊區重整還是都市更新，其中主要目標之一便是透過項目的重建或更新，改善居民生活環境，同時重現老城區活力、持續發展。其不僅關係到澳門的城市形象與可持續發展，更為重要的是關係到居民生活環境與質素的改善、提高。

為此，本人提出下列質詢：

一、舊城改造、重整的主要目的是改善居民的居住條件和生活環境，降低過高的人口密度。當局在《五年發展規劃》中指出，在都市更新的概念下，政府將同時展開舊區改造和新城建設兩大範疇工作，這是未來五年和更長時間裡澳門城市發展建設的基本內容³。因此，請問當局，是否已有推動都市更新的相關方案？會否透過在本澳舊區設立試點，出台鼓勵性政策，推動更新或重建工作？透過評估試點的實施成效，進一步出台符合本澳城市特點的、具可行性和效益性的都市

¹ 澳門日報“人口密度增 15.5%每平方公里 2.1 萬人”（2017 年 5 月 6 日）

² 《澳門特別行政區五年發展規劃（2015-2020 年）》P25.

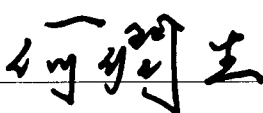
³ 《澳門特別行政區五年發展規劃（2015-2020 年）》P25.

更新措施？

二、倘若“都市更新”措施從本澳舊區的改造、重整著手，居民的安置將是首要難題。當局在早前曾表示，特區政府將計劃撥出土地興建一批暫住房屋，讓都市更新可以實質地開展工作，並作出更長遠的都更計劃⁴。鑒於受重建影響居民安置問題不容忽視，因此，請問當局，有關“暫住房”工作的進展情況如何？未來對於受重建影響的居民如何進行臨時或暫住安置？

三、隨著經濟社會的快速發展、人口的不斷增長，本澳部分舊區越來越難以適應居民現代生活的需要。社會希望當局盡快出台相關法律，以更好的改善舊區居民的生活環境、提高生活質素，推動本澳城市的可持續發展。鑒於都市更新涉及面廣，因此，請問當局，是否已對都市更新的概念、政府角色、階段性目標、配套措施等有初步的框架？此外，“都市更新”立法工作有否時間表？

澳門特別行政區立法會議員



何 潤 生

二零一七年六月二日

⁴ 新聞局“行政長官：因應都市更新擬撥土地興建暫住房屋”（2016年7月27日）