



書面質詢

“舊區重整”提出十年未能實施，目前舊城區的安全與衛生問題越來越嚴重，區內居民怨聲載道。即使當局於2014年以“都市更新”概念取代“舊區重整”之後，有關工作的進度仍舊緩慢，未見有任何實際的行動。

有意見指出，既然政府推行“都市更新”，就不應單純將舊樓拆建，而是要配合澳門發展，進行樓群或片區規劃，並增加公共設施，達到社區更新，改善居民生活環境的效果。另外，“都市更新”項目龐大，未來付諸實踐，難免要引入民間發展商。但民間發展商必定先要計算收樓重建的成本、樓宇重建後的高度以及容積率等項目細節，才會放心參與“都市更新”項目。因此，當局必須給予大片區的具體規劃，給市場一顆“定心丸”。

在這方面，由於編制城市規劃需要時間，為更好配合都市更新，有必要在啟動重建前，率先從整個片區的經濟、民生、文化方面考慮，制訂具體的片區規劃，為重建工作提綱挈領。但是，本澳目前的城市總體

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2104, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N.º 358, Edif. Vai Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre BR/C/D, Macau

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21º Andar, Sala 2101, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Tapas, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R/C Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5035

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praçeta de Venceslau de Moraes N.º 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三疊燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B Loco II, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



規劃與都市更新工作，是循兩條獨立路徑在進行，沒有直接的聯繫與配合，令社會質疑當局在都市更新的頂層設計環節出現漏洞。

為此，本人提出如下質詢：

一、政府在都市更新的過程當中，會不會以大片區重建為思路進行重建？目前祐漢區，重建所受限制不大，且七個屋群所佔的土地面積較大，集中重建具發展潛力，可改善公共環境，亦可增建公共設施。當局會否以祐漢區為試點，先行開展片區整體規劃與重建？

二、若政府要大片區重建，城市規劃工作必須配合都市更新，那麼目前城市規劃打算怎麼配合都市更新呢？會否在編制總體規劃的同時，就舊城區的幾個主要片區制訂專項規劃？

澳門特別行政區立法會議員

施家倫

二零一七年六月二日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^o Andar, Sala 2104, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade N^o 358, Edif. Vai Long Garden Loja Q, Macau
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏開大廈第二座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre BR/CD, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9202 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21^o Andar, Sala 2101, Macau
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita de Carlos Eugénio N^o 30, Taipa, Macau
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sérgio N^o 2-16/R/C, Loja B, Macau
電話 / Tel.: (853) 2893 9202 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praceta de Venceslau de Moraes N^o 26, Nam Ou Fa Un Res-do-Chão AA, Macau
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernão Mendes Pinto N^o 23, Kam Lok B Loco II, A1 C/V, Macau
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

