麥瑞權 立法議員辦事處
鄭安庭 Escritório do Deputado à Assembleia Legislativa
MAK SOI KUN ZHENG AN TING

**書面質詢**

善豐花園“爆柱”事件於 2012 年 10 月發生，至今已 4 年有多，當中牽涉約 200 戶小業主終日流離失所，而自爆柱成為危樓事件已備受社會關注，后經各方的努力協調，最棘手的重建資金問題由江門同鄉會承諾出資大部分的重建費用，政府亦表示會優先處理重建，使事件得以和平解決，重建的政府文件及公開招投標工作亦基本完成，去年正準備申請工程開工准照之際，政府突然傳出要行訴訟程序，並需等待司法機關完成最後的取證工作，才可以批准拆卸及重建，4 年來小業主到底飽受左幾多的精神煎熬，尤其是年歲已高的長者，將一生的血汗錢購買善豐花園，本應該可以安享晚年，卻換來無家可歸、流離浪蕩、歸家無期。

有市民認為，政府在 2013 年早就委託香港大學、澳門大學、台灣的專家學者都對善豐樓進行檢驗，證實爆柱的原因和證據，那麼政府現在還要進行搜證的用意何在？而且善豐花園變成危樓，政府早已知悉，小業主不能入住之餘，更無法進行維修保養，加上雨季風季即將來臨，而善豐樓所處的位置正是該區交通主幹道，人車出入繁忙，石屎、瓷磚、玻璃窗隨時會因意外剝落和飛脫，擲到途人或者車輛而造成人命和財產損失的機率極高。所以如果政府真是科學施政，用心為民的，應該立即設定拆卸的期限盡快重建，為全澳的市民解除公共危機，以及讓善豐的小業主早日可以重返家園，安居樂業。如果政府未有拆卸時間或未能做到的話，政府又有何辦法保證該座危樓不會因意外而造成人命傷亡呢？屆時出現損害賠償之時，是否政府會負全責？而小業主們至今已窮途末路，再要他們負擔如此沉重的壓力，大家話公平？公正？正義嗎？在事件當中本應在行政主導的特區政府管治底下可以盡快得以解決，卻變成今時今日如此殘缺的困境？究竟是整個政府不協調，定抑或有官員不作為所致？但不論怎樣，特區政府都應急市民所急，特事特辦，著實為市民解決民生隱患，為公共利益解除危機及還善豐小業主一個公道。

有鑒於此，本人提出如下書面質詢：

1. 有市民叫我問一聲特區政府，以行政作為主導的政府一直口口聲聲說會用心為民，科學施政，但善豐花園自爆柱成為危樓至今正值 4 年多，由於法律的滯後及可能有部門官員不作為，樓宇長期欠缺維修保養，加上風季雨季即將來臨，而善豐樓所處的位置正是該區交通主幹道，人車出入繁忙，石屎、瓷磚、玻璃窗隨時會因意外剝落和飛脫，擲到途人或者車輛而造成人命和財產損失的機率極高，形同一個計時炸彈，故特區政府都應急市民所急，特事特辦，立即設定善豐樓的拆卸期限及啟動重建工作，這才是科學施政，用心為民。請問當局對此有何回應？

澳門立法會議員

麥瑞權

2017 年 4 月 25 日

北區辦事處：澳門黑沙環勞動節街 198 號廣福祥發場 R/C+SLD
Endereço：Est. Macau,Rua1ºde Maio Nº198 Jardim Kong Fok Cheong R/C+SLD
電話：(853) 2852 9561 傳真：(853) 2852 8439 電郵：legimax@macau.ctm.net
氹仔辦事處：氹仔佛山街 142 號金利達地下N座
Endereço：NA TA PA, RUA DE FAT SAN Nº 142, KING LIGHT GARDEN RES-DO-CHAO N
電話：(853) 2886 0010 傳真：(853) 2886 0016 電郵：atzai.macau@gmail.com