



## 書面質詢

本澳近年不少大型建設均存在項目發展與環境保護的爭拗問題，為此，環境保護局於 2013 年先後制定了《環評工程項目類別清單》和《環評指引系列》，該局希望藉清單與指引的推出，可以為界定工程項目是否需環評而提供統一判斷標準，從而減少社會混淆及爭議；

但近日有報章指，氹仔偉龍馬路樓高 155 米、8 千個公屋單位的政府發展項目的立項亦同樣出現了環保爭議，樓宇的規劃高度、山體與視野景觀的保護都是爭議的焦點，而坊間更有意見指偉龍馬路這一地段根本不適宜居住；

政府稱偉龍馬路公屋建設立項是經過長時間研究的結果，但令人費解的是，即然是經過了長時的研究，為何還會在環境保護方面出現了重大爭議？為此本人提出質詢如下：

1. 根據工務部門資料，上述偉龍馬路的建設項目的總建築面積約為 537151 平方，而根據環境保護局的《環評工程項目類別清單》I.14 的規定，住宅總建築面積 $\geq 50,000$  平方米的項目立項，需要進行環境評估，且公共工程更應優先適用，因此政府有否按照清單的規定，在相關項目立項前進行環評研究，如無，可否告知原因何在？

2. 《環評工程項目類別清單》和《環評指引系列》的推出旨在為評估工程項目是否需進行環評而提供統一判斷標準，但這些指引由於不是法律，難以對工程項目發揮監督作用，從而真正有效地形成環境影響評估制度，對此，政府亦有考慮進行環評立法，請問現時的立法進度如何？

### ■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21<sup>st</sup> Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longavalcada N.º 358, Edif. Via Long Garden Loja Q, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

### ■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏閣大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comandante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre B/R/C/D, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

### ■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21<sup>st</sup> Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

### ■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

### ■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16/R. Cl. Loja B, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9205

### ■ 東北區服務處

澳門慕拉士前地 26 號兩澳花園地下 AA 座  
Praça de Vasco da Gama N.º 26, Nam Ou, Fa Lin Res-do-Chão AA, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

### ■ 三盞燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V  
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kam Lok B, Loco II, A1 C/V, Macau  
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

  
**民心是我心**



3. 澳門私人房地產市場樓價高居不下，大多數有樓一族只能寄望政府能多建公共房屋，以解決居住問題，面對這一需求，政府應積極尋覓土地爭取多建公屋，而目前政府手中有一批被回收的、過期未發展的土地，對於這些土地的安排，政府會否優先考慮用作興建公屋之用？

澳門特別行政區立法議員

陳明金

2017年4月18日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21<sup>st</sup> Andar, Sala 2104, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖  
Avenida Longevidade N.º 358, Edif. Via Long Garden Loja Q, Macau  
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182R/S 宏閣大廈第二座地下 D 舖  
Rua do Comendante João Belo, 182R/S Edif. Weng Hoi Torre BR/CD, Macau  
電話 / Tel: (853) 2828 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室  
Av. Dr. Rodrigo Rodrigues, S/N, Edif. First International Commercial Centre, 21<sup>st</sup> Andar, Sala 2101, Macau  
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號  
Rua Direita de Carlos Eugénio N.º 30, Taipa, Macau  
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 6037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2-16 號地下 B 舖  
Rua do Almirante Sérgio N.º 2-16R/CLoja B, Macau  
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門蘇拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座  
Praceta de Vasco da Gama N.º 26, Nam Ou Fa Uti Res-dó-Chão AA, Macau  
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三疊燈服務處

澳門飛能便度街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A10/V  
Rua de Fernão Mendes Pinto N.º 23, Kent Lok B Loco II, A1 CV, Macau  
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308

民心是我心