

書面質詢

現時，全澳樓齡超過三十年的舊樓和工業樓宇有 4000 多棟，主要分佈在新馬路、內港、筷子基、黑沙環等舊式建築物林立的區分。本澳的樓宇失修問題一直未能妥善解決，時有石屎及紙皮石剝落，甚至砸傷途人及擊損車輛的事件發生。每逢雨季及風季的來臨，相關情況更易出現，對公眾構成潛在威脅。

對此，當局先後推出樓宇維修基金、“樓宇維修資助計劃”、“樓宇維修無息貸款計劃”、“樓宇維修方案支持計劃”及“低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃”，為有需要的業主提供無息貸款或資助。現行法律亦要求業主須定期檢查及維修其所擁有的物業，及承擔建築物之保存、使用及安全方面的義務。但就本人觀察所得，仍有一些舊樓外牆的紙皮石剝落情況比較嚴重，長期未有維修。雨季風季將至，當局宜應加強巡查及跟進工作，以消除安全隱患，確保公眾安全。

為此，本人提出以下質詢：

1. 對於推行多年的樓宇維修計劃，當局有否作出成效評估？
2. 為配合都市更新計劃，《樓宇維修基金》各項資助計劃會否作進一步優化，如擴大資助範圍及提升資助金額等？
3. 在對殘舊樓宇的巡查跟進和宣傳教育上，當局有何針對性舉措？

澳門特別行政區立法議員



陳 虹

2017年3月17日