

書面質詢

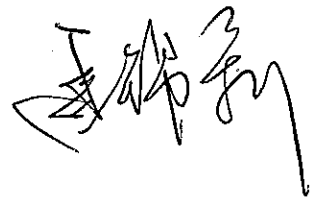
土地問題由於涉及龐大的利益，凡涉土地問題均備受社會的高度關注。近年滿城風雨的海一居事件或多宗超越二十五年^時臨批給土地被政府宣告失效，都是城中焦點。但有些土地問題仍然會因為當局的冷待或拖延處理而讓公眾忽略的。其中就閑置土地的處理，部份至今仍懸而未決，社會的資訊亦不多。

二零一一年，經過兩年多的疏理，政府從一百一十三幅土地中篩選出四十八幅為可歸責於承批人的長期閑置土地，並啟動程序宣告批給失效。及後，經過幾年的糾纏，至二零一四年，政府再從四十八幅土地中剔出十六幅屬不歸責於承批人的予以放生，而剩下三十二幅仍在繼續相關程序。至去年，陸續有二十多幅土地被宣告失效，其中不少正在司法上訴。但仍有九幅屬閑置土地至今未有定案。也不知何年何月才能有定論。

為此，本人向行政當局提出書面質詢

- 一、 當年的四十八幅閑置土地，除了放生了的十六幅外，尚餘三十二幅，現時分別狀況如何？其中有多少幅土地是已完成所有程序可正式收回的？
- 二、 二零一五年六月，當時行政當局透露在此三十二幅土地中，尚有九幅土地是仍在分析研究，未有決定。但事隔二十二個月，這九幅土地到底分析完成了嗎？結果如何？
- 三、 若此九幅土地倘有尚未分析完成的，到底所遇到的是甚麼問題？為何歷時六年（2011年至2017年）都無法分析完成？是刻意拖延還是有甚麼難言之隱而令當局投鼠忌器？

立法議員 區錦新



二零一七年四月二十一日