(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
建設發展辦公室
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Deputado à Assembleia Legislativa, Chan Meng Kam

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, e tendo em consideração o parecer do Instituto da Habitação (IH), apresento a seguinte resposta à interpelação escrita do Sr. Deputado Chan Meng Kam, de 15 de Agosto de 2016, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 782/E626/V/GPAL/2016, de 23 de Agosto de 2016, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 24 de Agosto de 2016.

1. O prazo de garantia do Edifício Lok Kuan em Seac Pai Van teve início em Setembro de 2013. Conforme o disposto no Decreto-Lei n.º 74/99/M, o empreiteiro deve proceder, a suas expensas, aos diversos trabalhos de reparação da obra, nomeadamente substituição dos azulejos das paredes dos corredores públicos com tendência de descolamento, durante o prazo de garantia até a data da recepção definitiva. A última substituição dos azulejos das paredes ocorreu no início de 2016, devido ao deslocamento durante o período de tempo frio. Desta vez, a substituição de azulejos decorre por motivo da recepção definitiva. O Instituto de Habitação (IH) realizou a vistoria e recepção conforme o procedimento, tendo sido executados os trabalhos de determinação da aderência dos azulejos e a argamassa de cimento à parede através do método de percussão com martelo. Na sequência da verificação efectuada pelos funcionários deste Gabinete, entidade fiscalizadora e empreiteiro, concluiu-se a não existência de azulejos deslocados na maioria dos locais. Para evitar futuras situações que possam causar perigo, o IH determinou a substituição dos azulejos pelo

建設發展辦公室 格式六
GDI – Modelo 6
電話 Tel.: (853) 2871 3724 / 25 / 26
傳真 Fax.: (853) 2871 3728
A-4 規格印件 2016年5月
Formato A-4 Imp. Mai. 2016

empreiteiro para que possam ser concluídos os procedimentos de recepção definitiva. Os respectivos trabalhos de reparação tiveram início em Agosto do corrente ano, e prevê-se que estejam concluídos em Dezembro.

2. Após a coordenação entre o IH, o Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas (GDI) e o empreiteiro, esta última entidade prometeu substituir gratuitamente os azulejos sem tendências de descolamento. Durante a execução da obra, será utilizada a cola de azulejos em vez de argamassa de cimento, sendo mais eficaz, pois aumentará as juntas entre os azulejos. O objectivo é responder aos fenómenos físicos de expansão térmica ou contracção. Os representantes das três partes e elementos da equipa de fiscalização irão efectuar inspecções e fiscalizações durante a execução dos trabalhos de reparação. Após a conclusão dos respectivos trabalhos, este Gabinete designará uma entidade terceira para proceder ao teste de amostra por forma a garantir a qualidade e atender aos requisitos.

3. Durante a execução da obra, será exigido aos trabalhadores a limpeza adequada às áreas periféricas, incluindo diluir as cinzas na água, cortar os azulejos que se encontram depositados nas escadas, bem como trabalhar em horas que não influenciem os moradores. Para o efeito, foi solicitado ao empreiteiro o aumento de pessoal para a realização dos trabalhos em cada piso.

建設發展辦公室 格式六
GDI - Modelo 6
電話 Tel.: (853) 2871 3724 / 25 / 26 傳真 Fax.: (853) 2871 3728
A-4 規格印件 2016年5月
Formato A-4 Imp. Mai. 2016

(Tradução)

澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
建設發展辦公室
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

Aos 6 de 11 de 2016.

O Coordenador, substituto, do
Gabinetepara o Desenvolvimento
de Infra-estruturas,

Cheong Ka Lon