

## 書面質詢

目前公眾若想查詢特區政府關於本澳土地的處理資訊，最為直接的方式是前往印務局網站查閱相關公報及批示，以取得有關資料。但前提是，查詢人須清楚掌握所要查詢資訊的具體年份及日期，或已有確定的批示編號。否則，要在大量的公報或批示中準確找出希望查詢的資料，無異於大海撈針。

其次是透過行政當局在 2008 年開通的地籍資訊網查詢資料，取得有關地段的過往批給文本及最新發出的街道準線圖。但事實上，該網站卻仍然存在不少缺憾。首先，雖然大部份在 80 年代後期所作出的土地批給或修改均可在該網站中找到，但 80 年代或之前的批給卻幾乎沒有上載到網站中，而且，有部分地段的批給資料連結更是已損壞或無法查詢，導致查詢人難以完全知悉有關地段的權利歸屬。雖然地籍網會顯示涉及地段“最新”的街道準線圖或規劃條件圖，但相關的舊街道準線圖則會被“隱藏”或“消去”。因此，普羅大眾難以追查涉及地段的過去發展歷史及行政當局對其作出的任何規劃進程。

需要強調的是，公眾所面對的最大問題並非上述所指出的如何披露資料的問題，而是有時即使找到了相關批示，但由於該批示的作成年份是澳葡時代，僅存有葡文版本而欠缺中文版本，因而可謂“得物無所用”，難以了解有關批示所述內容，從而亦妨礙了社會對政府施政的監督，這個問題在最近發生的“益隆炮竹廠換地”事件中可謂完全體現出來。事實上，早在廉政公署發表有關調查報告之前，居民就已經可在地籍網上找到 1986 年由澳葡政府所發出的收地批示，然而，由於該批示只有葡文版本，故普遍居民根本無從得知其真實情況，社會監督權亦難以得到有效落實。

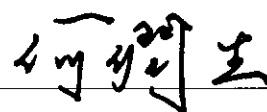
為此，本人提出下列質詢：

一、按當局所述，為增加土地資料之透明度，行政當局所推出的《地籍資訊網》提供了各地塊有關的批示內容，以及相關的法律法規與行政程序的檢閱功能。鑒於目前公眾透過查詢《地籍資訊網》獲悉與自身及社會有關土地資訊的主要途

徑，但該資訊平台所提供的資訊及服務亟待完善。因此，請問當局，會否研究如何透過《地籍資訊網》平台，為公眾提供更切合實際需要的信息服務？如何進一步提升涉及土地利用信息披露的及時性，擴大公眾的知情權？

二、眾所周知，土地資訊的公開透明，不僅能夠讓居民有效監督政府施政，以確保行政當局在作出任何土地批給或修改批給行為時，更能從整體社會利益的角度出發，從而保障本澳每一吋土地資源均能得到確切、有效的善用，同時，亦能使社會更清楚知悉相關地段的法律屬性、權利歸屬及有效期間等基本資訊，有助其在作出任何投資決定前進行更為客觀及審慎的評估，避免因事前的權利不清而導致後續矛盾的發生，以及因有關爭議而造成的社會動盪及投資者對本澳的市場環境失去信心。因此，請問當局，特區政府今後有何具體措施提升土地資訊的透明度？如何透過增強土地資訊的透明度，進一步提高土地管理效率，加強社會監督？

澳門特別行政區立法會議員



何 潤 生

二零一七年二月十七日