



關於立法會黃潔貞議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢土地工務運輸局的意見，本人對立法會於 2017 年 2 月 15 日第 126/E110/V/GPAL/2017 號公函轉來黃潔貞議員於 2017 年 2 月 3 日提出，行政長官辦公室於 2017 年 2 月 17 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 樓宇維修基金行政管理委員會秉持公平、公正及嚴謹的原則審批每宗申請個案，確保公帑合理運用。為讓申請人清晰申請流程，房屋局為《樓宇維修基金》轄下六項資助計劃制訂了申請指引、遞交附同文件清單及注意事項供申請人參閱。由於申請所遞交的是必要文件，是審批資助的重要分析依據，故申請人須配合政府的審批工作及程序，包括遞交依法召開的分層所有人大會會議錄、工程執行過程的證明文件及相片，以確保審批的資助款項用得其所。

在樓宇共同部分保養及維修方面，為簡化有關申請及手續，土地工務運輸局推出了“樓宇共同部分之平常保養及維修工程通知”表格，並將根據服務承諾要求，於 15 個工作天內作出處理。同時，樓宇或單位的維修保養，可透過“申請核准維修/保養工程(修改)計劃”表格作申請。土地工務運輸局將持續檢視有關手續及流程，不斷優化工作。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
房屋局
Instituto de Habitação

2. 政府持續檢討《樓宇維修基金》各項資助計劃，考慮開展新資助項目的可行性研究，並將持續透過多元化渠道，向業主宣傳定期維修及保養樓宇的訊息。
3. 政府已接納都市更新委員會的建議，決定成立全資公司推動都市更新工作，有關全資公司的組織架構、資金、運作方式等其他細節則仍需待委員會作進一步探討及共識後，再向社會介紹。

房屋局局長

山禮度

二零一七年三月八日