



關於立法會陳明金議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經諮詢房屋局意見，本人對立法會 2016 年 8 月 23 日第 782/E626/V/GPAL/2016 號函轉來陳明金議員於 2016 年 8 月 15 日提出，行政長官辦公室於 2016 年 8 月 24 日收到之書面質詢，回覆如下：

1. 石排灣樂群樓由 2013 年 9 月開始保固期，按照 74/99/M 號法令規範，保固期間承建商須無償負責各項執漏工作，包括更換公共走廊牆身出現脫落傾向的瓷磚等，有關維修工作的保固期直到完成確定接收為止。上一次換磚是由於 2016 年初出現極寒天氣，引起瓷磚與牆身之間的抓黏狀況出現剝落問題；而本次換磚是因應進行確定接收程序，房屋局按其規範及程序對樓宇進行驗收，其中包括通過小錘敲擊找出牆身瓷磚與底層水泥砂漿附著不佳，俗稱空鼓瓷磚的位置。經本辦公室人員、監理及承建單位的檢測，大部分位置並無出現瓷磚脫落的情況，但房屋局為著避免日後空鼓瓷磚可能脫落造成危險，故此，要求更換，方能完成確定接收程序。有關工作 8 月展開，預計 12 月完成。
2. 經房屋局、建設發展辦公室及承建商三方達成協調後，承建單位對未有脫落傾向的空鼓瓷磚以無償方式更換。施工時以瓷磚膠取代傳統水泥沙漿作為牆身與瓷磚之間的中



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
建設發展辦公室
Gabinete para o Desenvolvimento de Infra-estruturas

介黏合物，令黏固效果更達理想，同時會加大瓷磚之間的伸縮縫，目的是更能符合冷縮熱脹時出現的物理現象。施工期間三方代表連同監理亦會巡查及監督。完成有關工作後，本辦公室會要求第三方在樓宇內進行抽樣的拉力測試，以保證質量符合要求。

3. 工程進行期間會要求工人對周邊環境妥善清理，包括灑水降灰、在後樓梯切割牆磚以及盡量選擇於不影響居民假日作息時段工作，同時已要求承建商安排人員分組分層進行。

建設發展辦公室代主任

張嘉倫

二零一六年十一月四日