



書面質詢

近年，本地製造業式微，工業大廈的空置率增加，不少人士看準工業大廈租金便宜、地方大的特點，紛紛入駐工業大廈，開設室內運動場、派對聚會、密室逃脫等創業項目。然而，經過政府部門的巡查後告知工廈只可以做工業用途，最終逃不開結業的後果。

運輸公務司司長羅立文曾表示，要完全推行活化工廈的措施，首當其衝需要對現時的《民法典》進行修法，使工業大廈的用途可以有所改變。除此之外，現時有進駐工業大廈的創業者表示，政府雖然提出「活化工廈」的理念，但是一方面因法例問題導致牌照無法獲批，變成非法經營；另一方面，青年創業者申請政府的青年創業援助計劃、免息貸款等計劃時卻又獲批，致使創業者最終「兩頭唔到岸」。¹為此，政府有必要針對「活化工廈」作出明確清晰指引，否則只會讓進駐工業大廈的青年創業者望而卻步。

為此，本人提出如下質詢：

一、當局於 2011 年提出「活化工廈」的理念，至今執行成效如何？工業大廈是青年創業者的重要平台，當局將會有何進一步的活化措施，以促進青年在工業大廈創業？

¹ “活化工廈”青創隨時踩陷阱？澳門日報 2016 年 8 月 1 日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Av. D. Rodrigo Rodrigues, SN/F. First International Commercial Centre, 21 Andar, Sala 2104, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 358 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade, Nº 358/F. II/V. Long Garden, Loja Q, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 182A/S 宏開人樓第三座地下 D 舖
Rua do Comandante João Belo, 182A/S Edif. Weng Ho, Torre B/W/O/D, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2826 2306 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Av. D. Rodrigo Rodrigues, SN/F. First International Commercial Centre, 21 Andar, Sala 2101, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔施督憲正街 30 號
Rua Direita do Carlos Fagundes, Nº 30, Taipa, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 2 16 號地下 B 舖
Rua do Almirante Sotelo, Nº 2-16, R/C/Loja B, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門景拉士前地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça de Vencedores de Moais, Nº 26, Nam Ou Park, A Res do Chão AA, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便街 23 號金樂大廈 2 座 B 樓 A1C/V
Rua de Fernando Mendonça Pinto, Nº 23, Kam Uk B, Loco L, A1 C/V, Macau.
電話 / Tel.: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308



二、現時由於法律條款限制創業者改變工業大廈的用途，令到「活化工廈」變相變為“重建工廈”。當局何時會進行檢討以改變工業大廈的使用性質限制，以達到“用途活化”的目的？

澳門特別行政區立法會議員

施家倫

二零一六年十二月三十日

■ 議員辦公室

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2104 室
Avenida do Comendador João de Deus, 1º andar, Centro, 1º andar, 2104, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 黑沙環服務處

澳門長壽大馬路 355 號威龍花園 Q 舖
Avenida Longevidade, 355, Edifício Várzea, Jardim de Inverno, C. Miraflores
電話 / Tel: (853) 2842 3999 傳真 / Fax: (853) 2842 3777

■ 筷子基服務處

澳門筷子基北街 1879/S 宏開大廈第二層地下 B 舖
Rua da Consolação, 1879/S, Edifício Wong San, Torre B2/B, 01, Macau
電話 / Tel: (853) 2826 2308 傳真 / Fax: (853) 2823 3409

■ 新口岸服務處

澳門羅理基博士大馬路第一國際商業中心 21 樓 2101 室
Avenida do Comendador João de Deus, 1º andar, Centro, 1º andar, 2101, Macau
電話 / Tel: (853) 2876 1999 傳真 / Fax: (853) 8798 1580

■ 離島服務處

澳門氹仔地盤舊工街 30 號
Rua do Centro do Galvão, 30, Na 30ª Terra, Macau
電話 / Tel: (853) 2882 5039 傳真 / Fax: (853) 2882 5037

■ 內港服務處

澳門河邊新街 216 號地下 B 舖
Rua dos Anjos, 216, 2º andar, Torre B, Macau
電話 / Tel: (853) 2893 9203 傳真 / Fax: (853) 2893 9206

■ 東北區服務處

澳門疊石：氹地 26 號南澳花園地下 AA 座
Praça do Sr. Venceslau de Moraes, 26, Nam Ou, Edifício do Centro Aventureiro
電話 / Tel: (853) 2845 5803 傳真 / Fax: (853) 2845 5845

■ 三盞燈服務處

澳門飛能便邊街 23 號全樂大廈 2 座 B 樓 A10/V
Rua do Formoso, 23, Edifício B, Torre B, Alameda, A10/V, Macau
電話 / Tel: (853) 2852 8008 傳真 / Fax: (853) 2852 8308