

澳門特別行政區立法會

書面質詢

關注樓宇維修資助計劃的實施情況

本澳舊區老化問題嚴重，樓宇老化缺乏維護保養，導致安全風險日增。有見及此，房屋局於 2007 年成立《樓宇維修基金》，推動住宅、商住大廈及工廈業主承擔樓宇共同部分及設施的維修保養責任。然而，從近日房屋局公佈的《樓宇維修基金》轄下六項資助計劃的審批情況來看，2016 年合共批出 313 宗申請，當中涉及 30 年以上舊樓的“低層樓宇共同設施維修臨時資助計劃”有 115 宗，而其他 10 年樓齡以上的“樓宇維修資助計劃”只有 37 宗¹，相比起現時全澳共 4,478 棟樓齡 30 年或以上的商住及工業樓宇數目²，申請比例僅屬九牛一毛，反映現時計劃仍有改善空間。

事實上，樓宇安全不僅與大廈業主有關，過去因大廈老舊缺乏維修保養引致的事故時有發生，並涉及市民生命財產安全，而最近在東望洋新街附近又接連發生兩宗大廈外牆磁磚及石屎剝落意外³，反映有關問題已不能再拖。雖然政府近日已同意成立全資公司負責牽頭都市更新工作，解決舊區老化問題，但都更涉及數以十年計的重大計劃，實遠水不能夠近火。再者，隨著時間推移，舊樓數目只會增不會減，倘若不及早設法應對有關問題，未來恐成為社會的安全隱患。

對此，本人提出以下質詢：

1. 過去有居民表示樓宇維修的資助申請手續繁複，加上不熟悉申請程序，文件錯漏等拖延審批時間，導致申請者卻步，而當局回應稱會持續檢討和優化行政程序⁴，請問當局現時作出了何種具體的改善措施？

1. 2017 年 1 月 17 日，房屋局新聞稿，<http://www.ihm.gov.mo/cn/lastestNews/?id=132&newsid=637>

2. 地圖繪製暨地籍局資料（截止 2016 年 9 月），
http://www.dscc.gov.mo/CHT/knowledge/geo_statistic.html

3. 2016 年 12 月 9 日，《同街兩廈外牆物料剝落無傷》，澳門日報，A15 版。

4. 2016 年 8 月 9 日，《樓宇維修資助申請》，現代澳門日報。

2. 面對舊樓殘破情況日益嚴重，數目只增不減，請問政府未來在推動樓宇維修上，會否檢討資助計劃內容，例如擴大資助金額、項目，以及加大對資助計劃的推廣等工作，提高大廈業主的申請意願；甚至採取主導角色，主動聯絡業主，協助其做好樓宇維修保養工作，儘早消除因樓宇老化而衍生的安全隱患？

3. 最近都市更新委員會第二專責小組代表指出，小組將繼續討論及研究政府全資公司的運作模式、營運資金、董事局架構等，並表示都更不一定只有重建，在配合城市規劃及發展方向下，可考慮樓宇維修、社區美化等其他方式提升居民生活質素⁵。請問政府未來設立的全資公司，在帶動舊區樓宇維修工作上將擔當何種角色？如何與現時負責有關職能的房屋局協調，做好樓宇維修保養工作？

澳門特別行政區立法會議員

黃潔貞

黃潔貞

二零一七年二月三日

5. 都市更新委員會二零一七年第一次會議一會後消息，
<http://www.cru.gov.mo/news/shownews.php?lang=cn&id=174&language=>