



primeiro andar do complexo da Habitação Pública de Seac Pai Van que inclui zonas de venda de produtos frescos e vivos, produtos secos, produtos de uso diário, refeições ligeiras e uma zona de venda aberta 24 horas, tudo com o objectivo de garantir o abastecimento contínuo e constante de produtos frescos e vivos, fundamental para facilitar a compra por parte da população, satisfazer as necessidades de compra de bens essenciais, desejo de horário de funcionamento mais abrangente e o hábito de comer fora. Tendo a intenção de conceder a gestão do funcionamento do primeiro andar do complexo a uma única entidade, o espaço desta instalação foi devidamente reservado e equipado, a fim de o aproveitar eficazmente. O Instituto pretende conceder, através de concurso público, a um único adjudicatário a exploração e gestão do centro comercial. O adjudicatário deve realizar obras de decoração segundo o plano de exploração geral e disposição do local definidos pelo IACM, e posteriormente iniciar a exploração do centro comercial, de acordo com as exigências. Caso introduza mais de um adjudicatário, o governo, sem dúvida, terá que proceder a um novo planeamento do espaço existente e a obras de divisão, incluindo instalação de acessos comuns, rearranjo de sistemas de exaustão, drenagem e ventilação, entre outros, e só posteriormente é que poderá realizar o concurso público para a introdução de adjudicatários, atrasando a data de entrada em funcionamento do centro comercial. Além disso, tendo um espaço de exploração mais reduzido, os custos de exploração aumentarão, pelo que a adjudicação a uma única entidade beneficiará o planeamento da gestão da actividade, aumentará a eficácia dos trabalhos a desenvolver, indispensável para que o centro comercial possa



servir atempadamente a população. O IACM espera que um bom planeamento contribua para assegurar um abastecimento diversificado e constante dos produtos alimentares frescos e vivos, elevando, ao mesmo tempo, a rentabilidade de exploração em geral. Para assegurar a diversidade do modo de exploração, o adjudicatário pode, perante obtenção da concordância do IACM, bem como garantindo a qualidade dos serviços a prestar e reunindo os requisitos de controlo, cooperar com parte terceira, no que respeita à comercialização de diversos produtos.

3. Para incentivar o emprego de trabalhadores locais, a prioridade dada aos moradores da mesma zona e às pessoas portadoras de deficiência será um requisito a ter em conta na avaliação das propostas. Pretendemos com esta iniciativa criar oportunidades de emprego para os que habitam nessa zona e um ambiente de inclusão, dotando adequadamente esta instalação, destinada a satisfazer a necessidades essenciais dos moradores da zona de Seac Pai Van, de funções de apoio social.

Aos 8 de Setembro de 2016

O Presidente do Conselho de Administração
(Vide original da assinatura)

José Tavares