



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## Resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Au Kam San

Em cumprimento das instruções do Chefe do Executivo, apresento a seguinte resposta à interpelação escrita apresentada pelo Sr. Deputado Au Kam San em 4 de Dezembro de 2015, enviada a coberto do ofício da Assembleia Legislativa n.º 1053/E816/V/GPAL/2015, de 9 de Dezembro, e recebida pelo Gabinete do Chefe do Executivo em 11 de Dezembro de 2015:

Face ao rápido desenvolvimento económico e ao aumento contínuo da população, a Administração iniciou, em 2009, a construção do novo bairro de Seac Pai Van, em Coloane, tendo-se projectado a construção de uma comunidade residencial ecológica com uma população estimada em 60 mil habitantes.

1. Relativamente à distribuição demográfica do Plano Urbanístico de Seac Pai Van, será feita de forma proporcional e dispor-se-ão os diversos equipamentos comunitários através do “aproveitamento misto dos terrenos”, a fim de tentar aproveitar melhor os recursos de solos, reservando mais áreas para a criação de espaços verdes e para a criação de um ambiente habitacional confortável.
2. Para além do Plano Urbanístico de Seac Pai Van, ainda não se procedeu a outros estudos sobre o plano urbanístico de Coloane.
3. Relativamente aos casos de concessões que não reúnem condições para se converterem em definitivas após o termo dos prazos de arrendamento dos terrenos, esta Direcção de Serviços já iniciou os procedimentos de declaração de caducidade de concessão, em conformidade com os circuitos administrativos estabelecidos, ao abrigo da legislação e dos regulamentos. Após a conclusão dos procedimentos, as respectivas caducidades serão publicadas no Boletim Oficial de Macau. Além disso, esta Direcção de Serviços concentrará pessoal para dar seguimento a esses casos, no sentido de elevar a eficiência de tratamento dos mesmos.



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

RAEM, aos 4 de 2 de 2016.

O Director dos Serviços,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Li Canfeng', written over the printed name.

Li Canfeng