



## 關於立法會何潤生議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢財政局意見，本人對立法會 2016 年 11 月 29 日第 1055/E836/V/GPAL/2016 號公函轉來何潤生議員於 2016 年 11 月 25 日提出，行政長官辦公室於 2016 年 11 月 30 日收到之書面質詢，答覆如下：

1. 特區政府透過引入都市更新概念，設立都市更新委員會，作為協助政府制定都市更新政策之諮詢機關，負責就有關都市更新之事宜發表意見、開展研究、提出方案及建議。目前，都更會正就都市更新的推動模式、設立暫住房計劃、樓宇重建業權百分比、強化樓宇維修基金資助計劃、工廈再利用及其他推動都市更新措施等議題進行研究及討論。特區政府暫時未有就推動特定地點的舊城改造、設立都市更新試點等工作制定具體計劃。
2. 財政局已完成《重建樓宇的稅務優惠制度》法律草案初稿，建議向本澳的危樓或符合條件的舊樓重建項目，提供豁免財產移轉印花稅和特別印花稅的稅務優惠，並已聽取都市更新委員會的意見及建議，將完善文本內容並爭取於今年第一季進入立法程序。
3. 都市更新委員會已下設專責小組，小組初步建議成立政府全資公司，而公司的董事會架構、成員組成等則仍需進一步研究及討論。



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

土地工務運輸局局長

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Li Zhaofeng'.

李燦烽

二零一七年 一 月 二 日