

書面質詢

有研究報告指出，由於近段時間中國內地股市波動、樓市分化和利率下行，推升了多元資產配置要求，而人民幣貶值激發了更多高淨值人群（即持有可投資資產為 100 萬美元的家庭）向海外資產配置傾斜¹。換言之，人民幣持續貶值預期上升，選擇適當的海外資產配置、分散投資，可以盡量避免人民幣貶值帶來的耗損，其中投資海外不動產、保險理財產品以及開設外幣帳戶等成為實現配置的捷徑。

以鄰埠香港為例，2016 年 3、4 月份以來，香港房價開始止跌回升，並在 7 月後開始較大幅度反彈。而且有意見認為，今年香港房地產價格快速反彈的原因或與內地資金流入有很大關係²。此後，香港政府於 11 月推出新一輪抑制樓市過熱措施，重點壓抑海外買家投資需求。再者，據香港保險監管處統計資料顯示，2016 年上半年香港向大陸居民發出的保單，新造保單費達 301 億元，已接近 2015 年全年總額，同比增長近 1.17 倍³，並占整體新造保單保費 36.9%。值得注意的是，在 2016 年 8 月香港保監局下發相關文件，加強內地赴港投保監管⁴。此外，自 2015 年初開始，內地居民赴港銀行開戶錄得明顯升幅，由於不少內地居民赴港開戶存入鉅款後又迅速提走，為防涉洗錢，香港已有多間銀行目前暫停內地居民開戶或提高開戶門檻⁵。

事實上，港澳制度類似，一旦香港收緊有關政策，本澳如若不適時採取適當的措施，將有很大機會成為“政策窪地”，吸引“熱錢”流入。所以，現時香港資金“壓境”對澳門潛在的影響不容忽視。因此，特區政府須加強對重點行業的“熱錢”監測與預警，適時採取有力措施抑制跨境“熱錢”、“遊資”投資套利的機會，避免“泡沫化”危機，維持本澳金融體系的穩定與宏觀經濟的健康發展。

¹ 《中國私人銀行 2016：逆勢增長、全球配置》，興業銀行（Industrial Bank）、波士頓諮詢公司（Boston Consulting Group, BCG），2016 年 6 月 23 日。

² 人民網，香港樓市暖風頻吹 內資或為背後推手，2016 年 10 月 12 日。

³ 每日頭條，香港上半年大陸訪客新造保單 301 億元 占比 36.9%，2016 年 8 月 31 日。

⁴ 證券時報網，赴港買保險請注意：今後必須簽這份資料，2016 年 9 月 1 日。

⁵ 明報新聞網，港銀收緊內地客開戶 花旗非港人 150 萬起 東亞需港住址，2016 年 11 月 8 日。


為此，本人提出下列質詢：

一、日前有報道稱，發現使用銀聯卡從本澳櫃員機提取的款項每月達 100 億元⁶。鑒於跨境資金流動對本澳經濟安全的特殊影響，請問當局，近期是否有監測到外來流入本澳資金的異常流動？以及，基於審慎原則，如何對外來資金的異常流動進行有效監管，預防短期衝擊？

二、如何就市場中出現的新問題、新情況，採取針對性、及時性與有效性的措施，密切防範投機性投資？尤其是規範博彩業、房地產以及保險金融等重點領域的外來投資，以期合理引導外資？

三、此外，以本澳鄰近地區樓市調控為例，香港“加辣”後，針對非本地居民徵收的綜合稅率為 30%-50%，若澳門維持不變，綜合稅率約為 11%-33%，可見本澳稅率顯著低於香港；內地多個省市先後推出限購限貸措施，資金急於尋求出路“保值”。因此，請問當局，會否提升本澳與香港及內地政策的同步性和協調性，避免澳門市場成為“政策窪地”？

澳門特別行政區立法會議員



何 潤 生

二零一六年十二月十六日

⁶ TDM“據報本澳收緊銀聯卡每日提款上限”（2016 年 12 月 9 日）