

高天賜 梁榮仔

議員辦事處

GABINETE DOS DEPUTADOS JOSÉ PEREIRA COUTINHO E LEONG VENG CHAI

書面質詢

氹仔偉龍馬路五幅由政府收回的土地，特區政府已計劃興建八千個公共房屋單位。早前，在城規會討論規劃條件圖草案時，樓宇高度、密度以至山體保護等問題受到委員的質疑。行政長官其後就此事接受傳媒訪問時表示，從過去兩屆特區政府展開的諮詢工作及收集意見中顯示公共房屋與交通是社會重要的問題，公屋的需求最重要及最基本的是土地資源。政府在過去亦以各種方法尋找土地，而偉龍馬路地段是政府經過司法程序，獲勝訴而取回的。

公共房屋是本澳社會最重要的問題之一，現時本澳私人樓宇價格依然高企，與一般市民大眾收入不成比例，本澳仍有大量市民有置業的需求。現屆政府亦多次向社會作出承諾，當收回一些閒置的空地後，會優先用作興建公共房屋。這次氹仔偉龍馬路五幅收回的土地的規劃條件草案，即使在樓宇高度、密度以至山體保護等問題受到委員的質疑，但是行政長官依然堅定地表示，偉龍馬路土地興建公屋並非政府倉猝決定，是政府順應廣大居民訴求，滿足他們安居的需要。

既然行政長官一錘定音作出將上述地段興建八千個公共房屋單位的決定，特區政府有關部門就須儘快制訂和完善該規劃，認真分析及研究各城規會委員的意見，包括樓宇高度、密度、山體保護、以及公共設施的比例等。此外，除了建設公共房屋外，政府還需注意日後的基本生活配套設施等的規劃。

特區政府有關部門應從衣、食、行三方面作出考慮，方便將來住在該處的居民，以吸引本澳各地區的居民，由於該地段鄰近澳門國際機場和金光大道的大型渡假酒店區，如設計配套完整，將來該區若經營有道，還能吸引大量來澳的旅客到此購物消費。居民購物和飲食方面的配套，務必要在公共房屋正式“入伙”前建成，避免出現像石排灣公屋居民生活配套不足的情況。至於交通方面，除了利用固有的公共交通網絡來往澳門半島和氹仔外，有關部門有否考慮在去年回歸獲得的水域，開發來往澳門半島及路環相關的區內航線，方便居民出行。

基於此，本人向政府提出以下質詢，並要求以清晰、明確、連貫和完整的方式適時給予本人答覆：

一、 偉龍五幅土地政府極速決定用作興建八千個公共房屋單位體現出特區政府“急市民所需”，但是在本人的角度來看，特區政府現時真的只是“為急而急”，缺乏長遠的規劃。因此，本人想詢問特區政府有否對長遠房屋問題作出詳盡且科學的規劃？希望特區政府相關部門能給予公眾詳細的公共房屋規劃方案。

高天賜 梁榮仔 議員辦事處

GABINETE DOS DEPUTADOS JOSÉ PEREIRA COUTINHO E LEONG VENG CHAI

二、 參照石排灣公共房屋項目，由於路氹地區的生活配套設施不如澳門半島及氹仔市區般完善，眾多居民感到日常生活的不便。對於這次偉龍馬路公共房屋的規劃，特區政府有否考慮到該地段的後續配套問題？

三、 澳門在去年回歸正式確立 85 平方公里的水域，但是《澳門特別行政區五年發展規劃(2016-2020 年)》只簡單表述，並沒有實際的規劃內容。而路氹地區逐漸開發公共房屋，該地區的交通需求越來越大，特區政府有否考慮發展本澳區內的水上運輸，完善澳門本島至路氹之間的交通，以舒緩陸上交通的壓力呢？

澳門特別行政區
立法會議員



高天賜

二零一六年十二月九日