



促實現“居有所”施政理念之書面質詢

“逐步落實規劃，共建美好家園”是特區政府 2017 年的施政綱領與目標。而“居有所，安居樂業”不僅是政府訂定的施政理念，更是實現“共建美好家園”的重要條件之一。可是，目前私樓價格高企，公屋興建耗時過久與申請條件所限，包括青年人在內的眾多夾心階層因收入上限不符合資格申請公共房屋，積蓄多年仍未能支付首期，眼見樓價日益攀升，雖心急“上樓”卻又無可奈何。

今年的施政報告表示將加快增建公共房屋供應，包括短中期規劃合共興建約 12,600 個公屋單位，即已規劃的 4,600 個單位，以及明年將展開規劃的氹仔威龍馬路公屋項目超過 8,000 個單位；長期規劃於新城 A 區興建約 28,000 個公屋單位。但並未提及落實申請時間表，例如興建最多公屋單位的 A 區需明年才預計完成填海工程等。鑒於以往公共工程的興建進度，難免會令市民感到入住公屋遙遙無期，難道要等 10 年甚至更長的時間，28,000 個公屋單位才能落成？

有鑒於此，本人向當局提出以下質詢：

一、在土地資源如此緊缺的情況下，對於如何善用資源平衡各階層的住屋需求，解決各階層“上樓難”的問題，當局是否已制定了全面的房屋政策及短、中、長期的時間表和如何確保有效貫徹落實？

二、上星期，行政長官在立法會上就“包括青年人在內的夾心階層上樓”問題回覆本人時表示，“特區政府將在明年進行公眾諮詢，研究推出

麥瑞權
鄭安庭

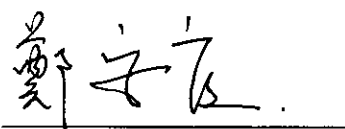
立法議員辦事處

Escritório do Deputado à Assembleia Legislativa
MAK SOI KUN ZHENG AN TING

“新類別公共房屋”。請問當局何謂“新類別公共房屋”，對象是什麼階層和有什麼申請條件或限制？

三、不少未有物業的居民向本人反映，他們並不一定要申請公屋，認為應將社會資源留給最有需要的居民。他們更希望私樓價格能有較大幅度回落以實現“上樓”願望。請問當局有何具體政策措施促進房地產市場的健康發展？

澳門特別行政區立法議員



鄭安庭

二〇一六年十一月二十三日