



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO PARA OS ASSUNTOS DE FINANÇAS PÚBLICAS

RELATÓRIO n.º 1 /V/2016

Assunto: Acompanhamento da situação dos investimentos das reservas financeira e cambial e a apresentação feita por parte do Governo sobre o arrendamento de imóveis privados para instalação de serviços públicos.

Para acompanhar a situação geral sobre as aplicações e a gestão das reservas financeira e cambial da RAEM relativamente ao ano de 2015 e para se inteirar sobre a situação do arrendamento de imóveis privados para instalação de serviços públicos, convocou a Comissão de Acompanhamento para os Assuntos de Finanças Públicas, no exercício das suas competências, uma reunião no dia 27 de Janeiro de 2016 para acompanhar os assuntos *supra* referenciados.

A reunião contou com a presença do Secretário para a Economia e Finanças, Lionel Leong, do Chefe do Gabinete do Secretário para a Economia e Finanças, Lok Kit Sim, do Presidente do Conselho de Administração da Autoridade Monetária de Macau, Tem Lin Seng, Anselmo, do Director do Departamento de Assuntos Monetários e Cambiais da Autoridade Monetária de Macau, Lei Wai Pan, Lewis, do Director dos

Handwritten signatures and initials:
A.
Vul
M
1
76



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Serviços de Finanças, Stephen long Kong Leong, da Subdirectora dos Serviços de Finanças, Ho In Mui, Daisy, do Chefe do Departamento de Gestão Patrimonial da Direcção dos Serviços de Finanças, Ho Pui Va e do Chefe da Divisão de Administração e Conservação de Edifícios da Direcção dos Serviços de Finanças, Fong Sio Peng, os quais fizeram uma apresentação e estabeleceram uma troca de opiniões com os membros desta Comissão sobre o assuntos acima mencionados.

I – FUNCIONAMENTO DAS RESERVAS FINANCEIRA E CAMBIAL

— Afirmaram os representantes do Governo na sua apresentação que no final de Dezembro de 2015, segundo as estatísticas preliminares, o valor total dos activos da Reserva Financeira da RAEM foi estimado em MOP 345,05 mil milhões, dos quais, a reserva básica representava MOP 131,88 mil milhões e a reserva extraordinária, MOP 213,17 mil milhões. Em finais de 2015, a dimensão total da Reserva Financeira traduziu-se num aumento de 40%, em comparação com o período homólogo do ano de 2014.

Dos rendimentos da Reserva Financeira relativamente a 2015, incluindo os provenientes dos investimentos e os dos juros de depósito, a carteira dos investimentos em acções registou rendimentos positivos na ordem de MOP 120 milhões; em títulos, um rendimento na ordem de MOP 4,57 mil milhões (rentabilidade anual); em divisas, um prejuízo no valor contabilístico de MOP 5,31 mil



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

milhões, proveniente da perda de reavaliação das divisas em RMB; e em depósitos, um rendimento na ordem de MOP 3,03 mil milhões. Em resumo, em todo o ano de 2015, os rendimentos dos investimentos da Reserva Financeira cifraram-se em MOP 2,41 mil milhões, correspondendo a uma rentabilidade anual de cerca de 0,7%.

No final de Dezembro de 2015, segundo as estatísticas preliminares, os activos da Reserva Cambial da RAEM totalizaram MOP 150,8 mil milhões, correspondendo a um aumento na ordem dos 14%, em comparação com o período homólogo do ano de 2014. Os investimentos em títulos registaram um rendimento na ordem de MOP 260 milhões, e em divisas, um prejuízo no valor contabilístico de MOP 410 milhões. Em resumo, após a dedução de determinadas despesas com juros, os lucros líquidos da Reserva Cambial de 2015 totalizaram MOP 270 milhões, correspondendo a uma rentabilidade anual de cerca de 0,3%.

Relativamente à taxa de retorno dos investimentos da Reserva Financeira de 2015, que é de apenas 0,7%, entendem alguns membros da Comissão que, comparativamente a 2012, 2013 e 2014, é aquela a menor registada nestes últimos quatro anos, podendo até dizer-se que o seu valor é mais baixo do que os rendimentos de depósitos bancários obtidos por particulares.

Perante essa preocupação, justificou o Governo que, seja em termos de política de gestão financeira ou em termos de normação legal, a aplicação dos fundos públicos tem de ser sempre rodeada da maior cautela, para se manter, pelo menos, a



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

estabilidade dos activos, portanto, a baixa taxa de retorno deve-se às turbulências verificadas no mercado mundial bolsista e à depreciação do RMB.

Para elevar a taxa de retorno, sugeriram alguns membros da Comissão que se ponderasse a adopção de uma política de investimento mais agressiva, i.e., investir na China, e adquirir bens imóveis e activos de alta qualidade em Macau. Sobre isto, afirmaram os representantes do Governo que, face à previsão de uma maior oscilação no mercado financeiro mundial para o ano de 2016, a Autoridade Monetária de Macau adoptará apenas uma política de aplicação financeira mais prudente, e que o Governo pondera a criação de um Fundo de Desenvolvimento de Investimento de Macau, semelhante a um fundo soberano, exclusivamente para gerir os investimentos das Reservas, cujos pormenores estão ainda em fase de estudo. Contudo, a tarefa primordial do Governo, enquanto este não for criado, é a formação de mais quadros qualificados para a área financeira.

II – PONTO DE SITUAÇÃO SOBRE O ARRENDAMENTO DE PRÉDIOS PARA
INSTALAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

O facto de o Governo despender, anualmente, avultadas somas do Erário Público para tomar de arrendamento imóveis privados para a instalação de serviços públicos, situação esta que suscita cada vez mais a atenção do público, levou a Comissão a dar, no exercício das suas competências, o devido acompanhamento à questão.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

Segundo as informações referentes a Dezembro de 2015 facultadas à Comissão, o Governo, incluindo organismos autónomos, serviços com autonomia administrativa e serviços simples, tomou de arrendamento, em 2015, espaços com um total de 270 mil metros quadrados de área útil por mais de 60 milhões de patacas de renda por mês, para servirem de escritórios, estacionamento e armazéns.

Sobre isto, afirmou o Governo que, quando Macau passou por um período de recessão económica na sequência da epidemia de SARS de 2003, para estimular a economia, decidiu-se tomar de arrendamento imóveis privados. A economia cresceu, o Governo está atento à questão e vai rever as devidas políticas.

Entendem alguns membros da Comissão que o Governo deve aproveitar a descida dos preços dos imóveis para adquirir terrenos e prédios para a construção de edifícios de escritórios ou para os converter em escritórios para serviços públicos.

Em resposta, afirmou o Governo que, no futuro, vai proporcionar espaços, de uma forma mais eficaz e mais rentável, para a instalação de serviços públicos, por isso, actualmente, estão a ser reservados solos para a construção de edifícios de escritórios, armazéns e lugares de estacionamento para serviços públicos, de forma a poder haver uma retirada gradual do mercado de arrendamento.



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

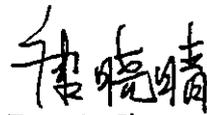
Macau, aos 12 de agosto de 2016.

A Comissão,



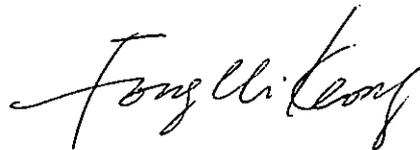
Mak Soi Kun

(Presidente)

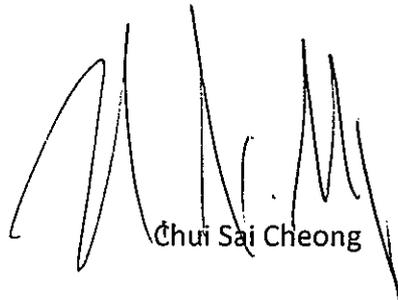


Tong Io Cheng

(Secretário)



Fong Chi Keong



Chui Sai Cheong



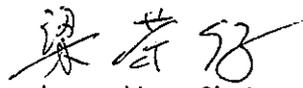


澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

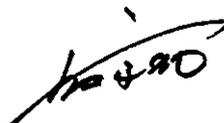

Ng Kuok Cheong


Chan Chak Mo


Sio Chi Wai


Leong Veng Chai


Chan Hong


Si Ka Lon

