



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

Resposta à Pergunta Escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Iau Teng Pio

Os «Sete conjuntos de edifícios do Bairro Iao Hon» são compostos por 46 edifícios com mais de 2.500 fracções, envolvendo um grande número de proprietários. Devido à questão complexa do direito de propriedade e com vista a acelerar o processo de reconstrução, será adoptado um mecanismo de planeamento e concepção por zonas.

A Macau Renovação Urbana S.A. propôs um mecanismo de tratamento por blocos, e, de acordo com o progresso da aquisição do direito de propriedade, aqueles blocos cuja propriedade possa ser adquirida na sua totalidade serão objecto de reconstrução prioritária.

Após análise das opiniões dos residentes sobre a reconstrução dos edifícios a que se refere o relatório de estudo dos «Sete conjuntos de edifícios do Bairro Iao Hon», e, uma vez que a Macau Renovação Urbana S.A. já conseguiu obter contactos de quase 80% dos proprietários do Bloco Son Lei Lao, estão reunidas as condições para que o projecto da primeira fase da renovação urbana no âmbito dos «Sete conjuntos de edifícios do Bairro Iao Hon» seja o terreno a norte do Bloco Son Lei Lao, onde se localizavam as então «Instalações Temporárias do Conselho Consultivo para o Reordenamento dos Bairros Antigos de Macau situadas no Bairro Iao Hon».

Com efeito, após terem visitado a exposição das fracções-modelo da habitação para alojamento temporário, os moradores do Bairro Iao Hon manifestaram-se satisfeitos, tendo alguns dos proprietários de fracções de edifícios do Bairro Iao Hon contactado de imediato a Macau Renovação Urbana S.A. exprimindo a sua concordância com o projecto de reconstrução.

Pelo exposto, a Macau Renovação Urbana S.A. pretende, nos termos da Lei de Terras, requerer ao Governo da RAEM a concessão, com dispensa de concurso público, do terreno sito a norte do terreno no qual se localiza o Bloco Son Lei Lao para construção de habitação enquanto projecto da renovação urbana no Bairro Iao Hon.