



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

Resposta à Pergunta Escrita apresentada pelo Sr. Deputado à Assembleia Legislativa, Ho Ion Sang

A «Política de habitação em classes» é uma política fundamental de habitação do actual Governo, e tem como objectivo resolver a situação habitacional dos residentes de Macau em função das necessidades de habitação e da capacidade aquisitiva das diferentes classes sociais. As cinco classes de habitação são: habitação social, habitação económica, habitação para a classe sanduíche, apartamentos para idosos e edifícios privados.

O documento de consulta do projecto do «Plano Director da Região Administrativa Especial de Macau (2020-2040)», assente em estudos científicos, indicou que os terrenos de Macau destinados à habitação poderão satisfazer, basicamente, as necessidades de habitação da população projectada até 2040. O Governo da RAEM irá apresentar, faseadamente, planeamentos concretos da habitação pública para diferentes classes tendo em conta a situação concreta do desenvolvimento da sociedade.

Foi concluída a consulta pública do «Plano de habitação para a classe sanduíche» e está a ser intensificado o estudo para definição do regime da habitação para a classe sanduíche, estando previsto apresentar a respectiva proposta de lei à Assembleia Legislativa no próximo ano.

A Lei da Habitação Económica estabelece que a construção de habitação económica tem por finalidade apoiar os residentes da RAEM, com determinados níveis de rendimento e património, na resolução dos seus problemas habitacionais e promover uma oferta de habitação mais adequada às reais necessidades e à capacidade aquisitiva dos residentes da RAEM. Assim, na fixação dos preços da habitação económica, o poder de compra dos agregados familiares requerentes será considerado em conformidade.

As obras de construção do «Novo Bairro de Macau» na Ilha de Hengqin tiveram início



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

em princípios de 2021 e estão a progredir de forma constante. As obras de estacas serão concluídas em 2021. Em 2022, as obras da cave, a construção dos edifícios principais, as obras de remodelação, as estradas e as instalações verdes serão sucessivamente realizadas, prevendo-se que estejam concluídas em 2023.

De acordo com o plano legislativo para o ano de 2021, a proposta de lei relativa ao «Regime jurídico da renovação urbana» será elaborada e submetida à apreciação da Assembleia Legislativa este ano. Tendo em consideração o regime de outros países e regiões, bem como as opiniões recolhidas através de consultas públicas anteriores, o Governo da RAEM procedeu a uma análise abrangente do conteúdo da proposta de lei relativa ao «Regime jurídico da renovação urbana» e decidiu que este visará sobretudo a reconstrução dos edifícios de Macau com vista a resolver as dificuldades específicas e as questões mais importantes enfrentadas na reconstrução dos edifícios de Macau, designadamente a percentagem do direito de propriedade para a reconstrução de edifícios.