



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

關於邱庭彪議員書面提問的回覆

“祐漢七棟樓群”由46棟樓宇組成逾2,500個單位，由於涉及業權人數龐大，存在複雜業權分佈情況，將以片區式方向進行整個祐漢七棟樓群的規劃及設計，加快重建進程。

同時，都更公司建議採取逐個街廓解決方式，因應業權收集情況，優先興建業權收集完整的樓群。

經綜合分析“祐漢七棟樓群”調研報告中的居民重建意願，以及都更公司已收集有關順利樓近八成的業主聯繫資訊，順利樓北側地塊，即原“舊區重整諮詢委員會祐漢臨時辦事處”，具備條件作為祐漢七棟樓群內都市更新工作第一期項目。

事實上，祐漢區居民參觀暫住房展示區後表示滿意，部分祐漢區業主更即時聯絡都更公司回覆同意重建方案。

基於上述原因，都更公司將根據《土地法》之規定計劃透過豁免公開招標形式，向特區政府申請批給順利樓地塊北側土地，用以興建為該區更新的住宅房。