



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

## Sessão de perguntas e respostas com o Chefe do Executivo

10 de Agosto de 2021

**Deputado Ho Ion Sang**

### **Senhor Chefe do Executivo:**

O actual Governo da RAEM apresentou uma política com cinco escalões de habitação e, com base nas habitações sociais, económicas e privadas já existentes, ainda acrescentou a habitação para a classe sanduíche e a pensão para idosos. Essa estrutura com diferentes tipos de habitação e uma classificação mais subdividida do que no passado tem como objectivo satisfazer, de forma gradual, as diversas exigências dos residentes no âmbito da habitação, a fim de que todos possam ter a sua casa, e criar um sistema de protecção habitacional de diferentes níveis e cobertura integral. Porém, como fazer bem o planeamento entre os diferentes escalões de habitação, a articulação entre vários níveis e a progressão, será uma das tarefas importantes do Governo no futuro.

Assim sendo, Sr. Chefe do Executivo: para além de se continuar a estudar a elaboração da lei sobre a habitação para a classe sanduíche e a pensão para idosos, bem como a definir as condições concretas de acesso, vai ser definido, ou não, um planeamento mais longo e pormenorizado para os cinco escalões de habitação? No futuro, haverá condições para abrir de forma permanente as candidaturas a habitação económica e para planear a quantidade de oferta de habitação de diferentes escalões, de acordo com a análise dos dados e as necessidades dos residentes, assim como planear concretamente os terrenos para cada escalão de habitação, e aperfeiçoar o mecanismo de articulação entre os diferentes escalões, etc.? O preço por pé quadrado da nova habitação económica é calculado principalmente com base no prémio do terreno, custo de construção e custo administrativo, no entanto, tendo em conta que a habitação económica não é um instrumento de investimento, o seu preço não deve ser demasiado alto, devendo o Governo considerar, de forma adequada, o poder de



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

compra dos residentes. Assim, com vista a aliviar os encargos dos agregados familiares candidatos, o Governo deve estudar a redução ou isenção do valor dos prémios de concessão dos terrenos e dos custos administrativos, entre outras formas. Vai fazê-lo?

Além disso, a renovação urbana e o projecto “Novos moradores de Macau em Hengqin” são também uma das formas de resolver o problema de habitação em Macau. Qual é o ponto de situação do projecto “Novos Moradores de Macau” e da elaboração do “Regime jurídico da renovação urbana”? Vai ser dada prioridade à legislação sobre a redução da percentagem do direito de propriedade sobre a reconstrução de edifícios?