



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

**Sessão de perguntas e respostas com o Chefe do Executivo**

**10 de Agosto de 2021**

**Deputada Lei Cheng I**

O desenvolvimento económico fez com que o ambiente da cidade de Macau se modificasse muito, e o ambiente de habitação também enfrentou grandes desafios. O Governo ainda tem muitos trabalhos a acompanhar no aspecto da construção urbana e da habitação, por exemplo, o planeamento urbanístico ainda não está completo, a subida rápida dos preços dos imóveis dificulta a habitação para a população, os espaços de lazer e as instalações sociais não conseguem acompanhar o ritmo, e o andamento da renovação urbana é lento, etc. Nos últimos anos, o Governo recuperou os terrenos desaproveitados e realizou aterros, aumentando, assim, os recursos de terrenos, portanto, o Governo deve concluir, quanto antes, o plano director e os planos de pormenor, bem como promover a renovação urbana, e concretizar, de forma activa, as cinco políticas de habitação escalonada, no sentido de aumentar a oferta de habitação pública e aproveitar os terrenos retomados para aumentar as instalações sociais, culturais, recreativas e desportivas, melhorando o ambiente habitacional da cidade e otimizando a qualidade de vida dos residentes

Senhor Chefe do Executivo, para concretizar os objectivos da construção de uma cidade propícia para viver, de que planos concretos dispõe o Governo, no âmbito dos planos de director e de pormenor, e da maximização dos terrenos desaproveitados retomados oficialmente? Com vista a facilitar a vida aos residentes, o Governo deve definir, claramente, os objectivos anuais de construção de diferentes tipos de habitação, através da política de habitação escalonada, com vista a assegurar a oferta constante de habitação e a definir um prazo para a sua ocupação, bem como os requisitos de candidatura a habitação para a classe sanduíche, a residências para idosos e ao “Novo Bairro de Macau”? Tendo em conta a “natureza pública da habitação económica”, e que esta não pode ser vendida livremente, não será possível fixar um preço mais baixo e, através da redução do prémio de concessão e das despesas



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

administrativas, apoiar as famílias com dificuldades económicas na redução dos encargos com a habitação?