

2021年08月10日 特首答問大會提問

黃潔貞議員

落實置業階梯助各階層安居樂業

特區政府為應對疫情特變，積極作出各項防疫措施；相關工作得到所有前線人員不眠不休的付出和廣東省醫療隊及時的支援，本人在此致以誠摯感謝。更感恩全社會積極配合，令首次全民核酸檢測得以順利完成，展現全民抗疫的決心，期望疫情盡快過去，美好家園得以重現！

行政長官上任後，就居民最關心的住屋問題提出五個置業階梯構想。近期，再度開展新一期經屋申請、「夾心階層住房」已完成公開諮詢；同時開放經屋、長者公寓及暫住房示範單位予公眾參觀。本人與居民一起參觀後，對於單位的質量與配套方面，普遍都感到滿意，特別是長者公寓的設計及智慧化設備，考慮了長者的生活需要。

讓居民“睇得見”，也要讓其“買得起”、“住得到”，社會最為關注仍然是何時“上樓”的問題。有一位長者馮婆婆對我說：「如果住到長者公寓真係圓我心願了，她很想知道自己幾時先可以住？有冇資格住？」；亦有準申請經屋的市民問：「經屋與夾屋有什麼分別？」；「經屋呎價五千元買不起」等等。

為此，請問行政長官閣下，未來置業五階梯的各類型房屋比例為何？可否針對市民關心的夾屋選址、數量及立法工作、長者公寓具體申請細則，以及調整經屋呎價等問題作出說明，讓社會各階層人士更有信心擁用美好家園？