

澳門特別行政區立法會

口頭質詢

關注都市更新工作的進展（修正版）

隨著城市的發展，舊區老化成為了本澳社會亟待解決的問題，但從最初舊區重整至現時的都市更新，拖延十多年的工作，已令不少舊區特別是正身處殘破危樓居民失望；加上運輸工務司更在今年的施政辯論時提到，都市更新會較原計劃花更多時間執行，一直未能給予外界清晰各項工作的時程。另外，根據公共財政事務跟進事務委員會跟進後得知，現時都市更新股份有限公司正進行祐漢七棟樓群入戶調查、橫琴澳門新街坊項目及暫住置換房三個項目，當中祐漢的研究預計明年首季完成，但另兩個項目則仍處於較初期的階段；以及作為開展都市更新法律支撐的《都市更新法律制度》，其諮詢總結報告已於今年 5 月底公佈，但後續何時能完成法律草擬工作進入立法程序，亦未有相關時間表。

更值得注意的是，都市更新委員會至今已近一年未有開展會議（直至 10 月 20 日為止），即使今年 5 月及 6 月份當局都曾指出會在短期內召開會議，進一步商討有關都市更新研究的工作，但現時仍未有相關消息。原本作為協助政府制定都市更新政策的諮詢機關，負責對一切有關都市更新的事宜發表意見、開展研究、提出方案及建議的委員會，相關工作卻未有得到落實。

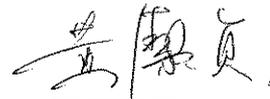
對此，本人提出以下質詢：

1. 根據今年度施政報告，《都市更新法律制度》將是政府優先處理的社會及民生事務立法項目之一，但卻未有納入今年的法律提案項目。請問現時有關立法工作進度為何？
2. 都更會至今已超過一年時間未有被召集舉行全體會議，而當局在今年立法會施政辯論及回覆本人的質詢時皆表示會在短時間內召開。隨著現時已有不少都更工作正在開展（包括都更公司的三個

項目、都更法律及研究等)，為加緊有關工作的進行，請問當局未來會否為委員會排定相應的討論議題及會議時間表？同時，未來如何更好地利用委員會的諮詢功能，廣泛吸納社會意見，並與都更公司等相關單位通力合作，加快本澳都市更新的進度？

3. 現階段都市更新股份有限公司正進行祐漢七棟樓群入戶調查、橫琴澳門新街坊項目及暫住置換房三個項目。請問各個項目的進度及項目時程為何？當中，祐漢樓群的項目在明年首季完成調查後，下一階段將會開展哪些都更的準備工作？

澳門特別行政區立法會議員



黃潔貞

二〇二〇年十月二十日