



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

Interpelação Oral

Exortar o Governo a acelerar a construção de habitações para alojamento temporário e para troca no âmbito da renovação urbana

Em Abril de 2019, o Governo lançou o Regime jurídico de habitação para alojamento temporário e de habitação para troca no âmbito da renovação urbana, com vista a promover a renovação urbana e a resolver o problema de os pequenos proprietários afectados pela caducidade das concessões de terrenos terem um lar, e apresentou propostas de habitações para alojamento temporário e para troca. Posteriormente, o Governo incumbiu a Macau Renovação Urbana, S.A., de proceder ao respectivo planeamento e aos trabalhos preparatórios de construção de habitações para troca, e de acompanhar os procedimentos da referida construção na parcela A do Lote P. Segundo a Macau Renovação Urbana, S.A., esta procurou concluir a elaboração do projecto, e obter a licença de obras e a autorização para início de obras dos Serviços de Obras Públicas, em 2019, para acabar a construção em 3 anos, o que levou os proprietários do “Pearl Horizon” que procederam ao registo a ter grande expectativa, pois, após vários anos de tortura, os mesmos esperavam que as habitações para troca fossem construídas o mais rápido possível, resolvendo assim a pressão e os problemas ao nível económico e familiar que têm sofrido. Perante os riscos para a segurança dos prédios e o mau ambiente habitacional, os moradores dos bairros antigos, como o lao Hon, estão à espera da renovação urbana há mais de



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

10 anos, mas, até ao momento, o Governo ainda não clarificou a calendarização para as habitações para alojamento temporário e para troca, e, terminada a consulta pública, nada mais se ouviu sobre o Regime Jurídico da Renovação Urbana.

Num instante, chegou-se a 2021. Apesar do impacto causado pela epidemia da Covid-19, já se passaram dois anos desde a apresentação da construção de habitações para alojamento temporário e para troca, e não foi avançada qualquer obra no lote em causa. Na sessão de perguntas e respostas, em Abril de 2020, o Chefe do Executivo afirmou esperar que as habitações para idosos, para alojamento temporário e para troca no Lote P fossem concluídas ao mesmo tempo. Para concretizar, quanto antes, a construção da habitação para idosos, o Governo já concluiu a respectiva adjudicação e avançou com as fundações, mas afirmou recentemente que, segundo as previsões, os procedimentos de concessão de terrenos para a habitação para troca iam ser concluídos num curto prazo. Muitos proprietários do “Pearl Horizon” esperam que o Governo compreenda a sua ansiedade e acelere a construção da habitação para troca.

Assim sendo, interpelo sobre o seguinte:

1. Segundo o Governo, o grupo de trabalho interdepartamental está a acompanhar a elaboração da proposta de lei relativa ao Regime Jurídico da Renovação Urbana, no sentido de definir regimes, principalmente para o modelo da renovação urbana, o mecanismo de garantia e a resolução de litígios. Quando é que a referida proposta de lei vai ser concluída e submetida à apreciação da Assembleia Legislativa?



澳門特別行政區立法會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

(TRADUÇÃO)

2. A Macau Renovação Urbana, S.A., concluiu, em Agosto do ano passado, o inquérito domiciliário sobre “os sete edifícios do lao Hon”, e a conclusão do respectivo relatório de estudo está prevista para o primeiro trimestre deste ano. Qual é então o resultado do estudo?

3. Recentemente, a Macau Renovação Urbana, S.A. teve um encontro com o sector da construção civil, no qual apresentou o planeamento e a concepção do projecto de habitações para alojamento temporário e para troca no lote P e ainda a calendarização do concurso e das obras, portanto, acredita-se que o Governo já tem um plano. Com vista a melhorar a fiscalização por parte da população, o Governo vai divulgar a calendarização da construção?

26 de Fevereiro de 2021

**O Deputado à Assembleia Legislativa da RAEM,
Zheng Anting**