

澳門特別行政區立法會

書面質詢

促改善路環平民村的管理情況

近日位處於路環聖方濟各街的平民村，發生了一宗石牆倒塌事件，幸無人傷亡。事件發生後令平民村的問題再次受到居民關注。過去離島居民曾向本人反映由於原居民的逐漸流失，房屋被荒廢，加上日久失修，早已成為路環區的安全與衛生隱患。該處曾發生過縱火、山泥傾瀉、違法泊車及環境衛生問題影響該區居民生活。為此，過去本人以及離島社區諮詢委員會等社會人士亦多次呼籲政府正視平民村的管理問題，可惜至現時仍未得到解決。

有消息指平民村土地在回歸後，承批人澳門教區已歸還予特區政府，但過去當局在施政辯論及回覆本人質詢時指出，“澳門教區曾提出歸還路環平民村所處之土地，但至今該地段之承批人仍是澳門教區”¹。但實際上，由於平民村管理的荒廢，在無須繳納租金與無人監管的情況下，導致有外僱與不明人士湧入平民村居住，霸山圈地，大量鐵皮屋沿山邊非法搭建；更可能存在逾期居留人士藏匿的風險，形成治安隱患。另一方面，由於缺乏管理，不少公共服務無法在村內有效使用，致使出現胡亂接駁水電供應、房屋日久失修，以及缺乏消防設備的情況，倘若當局不及早正視，未來山泥傾瀉或山火等危害恐將陸續發生。

為此，本人提出以下質詢：

1. 現時平民村成為路環區的安全與衛生隱患，而資料顯示澳門教區曾提出歸還路環平民村所處之土地，但至今該地段之承批人仍是澳門教區。請問當局會否與承批人主動聯絡，解決現時“無王管”

1. 2016年3月3日，土地工務運輸局對立法議員黃潔貞的書面質詢回覆，
<http://www.al.gov.mo/uploads/attachment/written-consultation/2015/36781586123c8ed92b.pdf>

的情況，短時間內可否加強警力巡邏、衛生監督、以及跟進違法工程等工作，以改善平民村的治安與衛生等問題？

2. 雖然今次石牆倒塌事件的事件幸無發生人命傷亡，但平民村內房屋樓齡大多已超過 50 年，加上日久失修，實難確保不會再次發生同類事件，危及人身安全。請問工務部門有否到實地了解情況？未來會否主動跟進檢驗房屋狀況，並對有危險的樓房採取適當措施，確保村內居民的生命安全？
3. 現時本澳土地資源缺乏，平民村佔地廣大，加上鄰近路環市區，無論是發展公共房屋、又或旅遊及文創亦有其地理優勢。為此，請問當局在未來編製本澳城市總體規劃時，將如何合理地對此處作出適當規劃，以助改善區內環境？

澳門特別行政區立法會議員

黃潔貞

黃潔貞

二零一七年七月二十八日