澳 門 特 別 行 政 區 立 法 會
Região Administrativa Especial de Macau
Assembleia Legislativa

INTERPELAÇÃO ESCRITA

Nestes últimos anos, ocorreu um declínio no sector da produção fabril e, paralelamente, um aumento da taxa de desocupação dos edifícios industriais. Como as rendas dos edifícios industriais são baratas e as suas áreas são maiores, muitas pessoas optaram por abrir os seus negócios nesses edifícios, para praticar desporto em recinto fechado, organizar festas e convívios, e jogar *room escape*. No entanto, após terem sido efectuadas vistorias, o Governo notificou que os edifícios industriais são apenas destinados a fins industriais e, por fim, acabaram por fechar os recintos utilizados.

Segundo o Secretário para os Transportes e Obras Públicas, Raimundo do Rosário, o primeiro passo para a implementação integral das medidas de revitalização dos edifícios industriais é rever o Código Civil, por forma a permitir a alteração da respectiva finalidade. Para além disso, segundo alguns empreendedores que abriram os seus negócios nesses edifícios, o Governo avançou com a ideia de "revitalização dos edifícios industriais", mas, devido à legislação, os empreendedores não conseguiram obter a respectiva licença, acabando por fazer a exploração de forma ilegal; por outro lado, o Governo autorizou todos os requerimentos destinados ao plano de apoio a jovens empreendedores, ao plano de empréstimos sem juros, etc. apresentados pelos jovens empreendedores, mas, afinal, estes acabaram por não conseguir

立法會 格式六
A-4 規格印件 2014年9月
Formato A-4 Impr. Set. 2014

obter a respectiva licença.[1] Perante esta situação, o Governo deve definir instruções claras sobre a "revitalização dos edifícios industriais", senão os referidos jovens empreendedores acabam por desistir.

Assim sendo, interpelo o Governo sobre o seguinte:

1. Em 2011, o Governo avançou com a ideia de "revitalização dos edifícios industriais". Qual é o ponto de situação dos resultados obtidos? Os edifícios industriais são plataformas importantes para os jovens empreendedores. De que medidas de revitalização dispõe o Governo para promover que os jovens abram os seus negócios nos edifícios industriais?

2. Neste momento, devido a normas legais, é restringido aos jovens empreendedores alterar a finalidade dos edifícios industriais, pois antes a ideia era "revitalizar edifícios industriais", mas depois passou para "reconstruir edifícios industriais". Quando é que o Governo vai avançar com a revisão legislativa, alterando a finalidade dos edifícios industriais, a fim de alcançar a sua "finalidade de revitalização"?

O Deputado à Assembleia Legislativa,

Si Ka Lon

30 de Dezembro de 2016

[1] Na "Revitalização dos edifícios industriais", os jovens empreendedores caem facilmente na armadilha? - Diário de Macau, de 1 de Agosto de 2016.

立法會 格式六
A4 – Modelo 6
A-4 規格印件 2014年9月
Formato A-4 Imp. Set. 2014