



## Interpeção Oral

### **Melhorar, quanto antes, o ambiente habitacional dos bairros antigos.**

Nos últimos 10 anos, registou-se um acelerado desenvolvimento económico em Macau, mas alguns residentes dos bairros antigos não conseguem usufruir dos frutos desse desenvolvimento. Alguns bairros antigos enfrentam graves problemas relativos ao ambiente habitacional, especialmente a zona de lao Hon, pois quer os toldos e cabos eléctricos, quer as travessas onde os residentes circulam estão cobertos de lixo, em algumas ruas estreitas há sempre água suja a cair dos toldos e há mosquitos por todo o lado, um ambiente que só favorece a proliferação de ratos, e a febre de dengue, entre outras doenças infecto-contagiosas. Os canos de esgoto estão velhos e partidos, escorre água suja por todo o lado e o mau cheiro é insuportável. A higiene naquela zona é péssima, as estruturas dos edifícios, os canos da água e os cabos eléctricos estão danificados, o que afecta gravemente o ambiente habitacional, a saúde e a segurança dos moradores.

Em Macau, o planeamento urbanístico só começou a desenvolver-se há pouco tempo, as leis respectivas estão desactualizadas, e falta um planeamento geral para a referida zona, portanto, se a demolição e construção forem feitas com base no que foi definido, os problemas dos bairros antigos dificilmente serão resolvidos. O plano de reordenamento dos bairros antigos foi



apresentado 2005, em 2013 foi retirada a respectiva proposta de lei, e em 2015 foi apresentado o conceito de renovação urbana, e ao longo destes mais de 10 anos, não se registaram quaisquer avanços na criação de um regime jurídico sobre o reordenamento dos bairros antigos e a renovação urbana. Em 2005, o Governo definiu a inclusão da zona de Iao Hon no plano de reordenamento, como projecto-piloto de renovação urbana, mas mesmo assim nunca divulgou o rumo do planeamento. Depois da criação do Conselho para a Renovação Urbana, foram realizadas reuniões regulares para discussão do assunto, mas ainda não foi definida uma calendarização para a respectiva implementação. Além disso, nunca foi dito se houve alguma discussão conjunta sobre a concepção do plano director entre os vários conselhos, por exemplo, o Conselho para a renovação urbana, Conselho do Património Cultural e Conselho do Planeamento Urbanístico. Segundo o ponto da situação, há que esperar muito tempo até o plano integral sair do forno, e neste entretanto, o real ambiente residencial nas zonas velhas está a piorar constantemente. O Governo deve agir tendo em conta o que é urgente para os residentes, começando por tomar medidas para aliviar o mau ambiente que prejudica a vida dos residentes, para preparar a definição dos planeamentos parciais para as zonas velhas e para iniciar, o mais rápido possível, os trabalhos seguintes. Só desta forma é que se ajuda, de forma pragmática, os residentes a resolverem os problemas habitacionais.

Atendendo ao exposto, interpelo sobre o seguinte:



澳門特別行政區立法會  
Região Administrativa Especial de Macau  
Assembleia Legislativa

(Tradução)

1. Na zona onde fica o Bairro Iao Hon, o ambiente habitacional e a higiene são graves, então, os serviços competentes vão melhorar a situação e proceder a reparações ou ao aperfeiçoamento do sistema de esgotos, entre outras instalações básicas? Que medidas eficazes de curto prazo é que os serviços competentes vão tomar para resolver os problemas de higiene naquela zona?

2. Em 2011, o Governo iniciou estudos preliminares do planeamento do reordenamento da zona de Iao Hon, mas até ao momento nunca divulgou o respectivo ponto de situação. Com vista a reconquistar a confiança dos residentes na reconstrução, os serviços competentes devem definir a finalidade e o planeamento das zonas antigas, usar, rapidamente, como projecto-piloto, o Bairro Iao Hon ou outras zonas que necessitam urgentemente de reordenamento, clarificar as cotas altimétricas dos prédios velhos no Bairro Iao Hon alvo de reconstrução, e definir a respectiva calendarização. Quando é que é possível fazer isto?

12 de Junho de 2017

O Deputado à Assembleia Legislativa da  
Região Administrativa Especial de Macau  
Zheng Anting